



Cadena hotelera en expansión



Hoteles BESTPRICE



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Diagonal



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Gracia



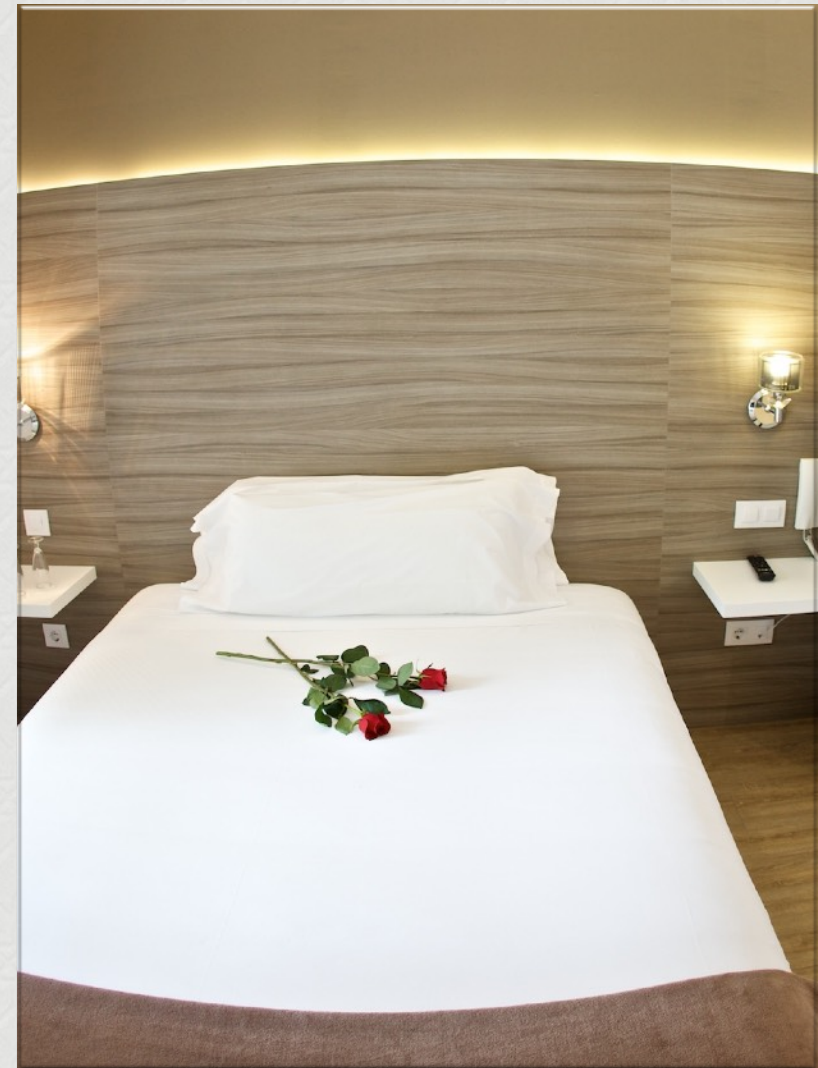
Hotel BESTPRICE
Girona



Hotel BESTPRICE
Madrid
Alcalá

Concepto

- ✦ Hoteles con habitaciones Deluxe al mejor precio
- ✦ Máximo confort al menor precio posible
- ✦ Posiblemente la mejor cadena hotelera de 1 estrella. NUEVO CONCEPTO boutique "LOW COST" con espectacular servicio de Recepción 24 horas para el servicio de atención al huésped
- ✦ Alta rentabilidad y ocupación
- ✦ En ciudades con turismo y actividad económica



Objetivos

- ✦ Expansión de la cadena Hotelera con implantación nacional. Actualmente con Hoteles en: Barcelona (2), Madrid y Girona
- ✦ DOBLAR la empresa **(pasar a 8 establecimientos hoteleros)**



Resultados hasta hoy

- Inicio de actividades: 1 Abril 2014
- Ingresos netos 2019: **1.555.084€**
- Ingresos netos 2021: **1.966.476€**
- 2 nuevos hoteles abiertos en plena pandemia
- Actualmente 4 Hoteles operativos en 2021



Resultados hasta hoy

- ✦ Habitaciones Deluxe, Recepción 24 horas
- ✦ Centro de Convenciones 70 personas
- ✦ Ubicación PREMIUM en Barcelona, Avenida DIAGONAL, y en pleno corazón del barrio de GRACIA, Centro ciudad de Girona y Distrito tecnológico de Madrid
- ✦ Puntuación Booking: 8,6 y 8,9 (propia de Hotel 4 estrellas): **Fabuloso**
- ✦ Premio Booking Mejor Hotel 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019,...
- ✦ Acuerdos con World Mobile Congress, Touroperadores y Centro Internacional Convenciones Catalunya



Ratios (cifras de 2019)

★ Ocupación

★ Hoteles MAD: 71,8%; BCN: 76%

★ **Hoteles BESTPRICE: 97%**

★ RevPar (Ingresos por hab. disponible)

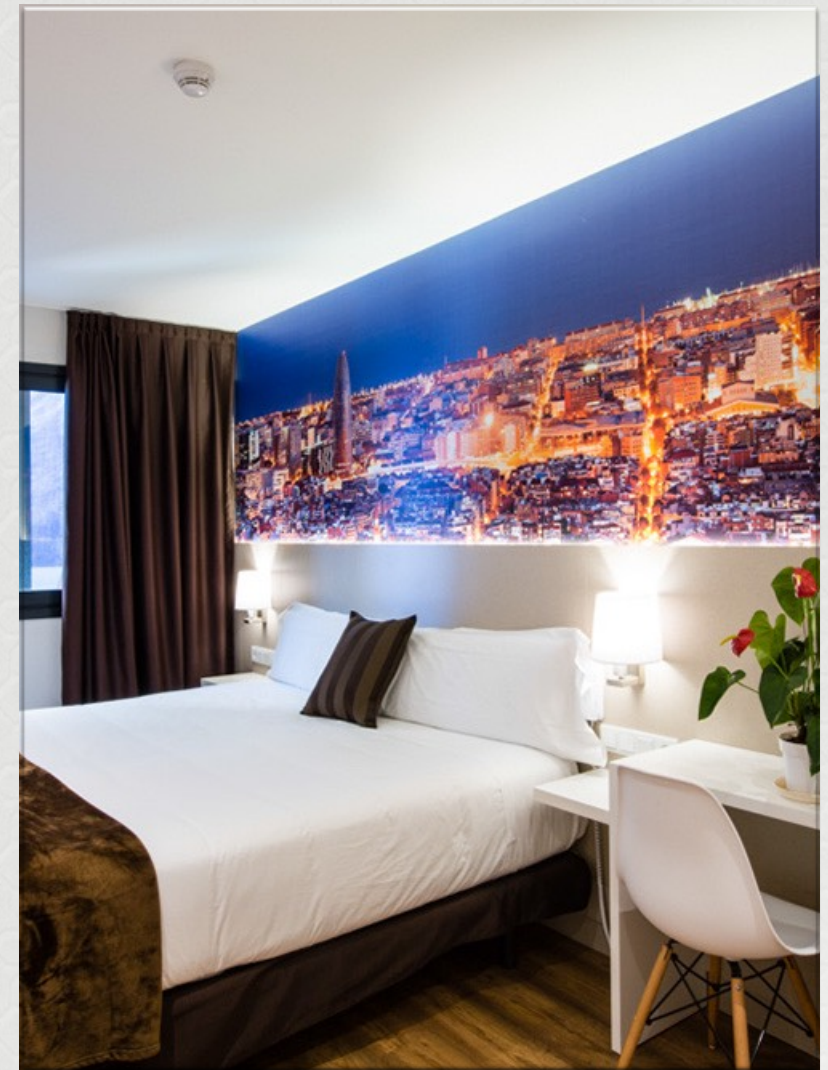
★ Hoteles MAD: 71,6€; BCN: 103,3€

★ **Hoteles BESTPRICE: 82,34€**

★ ADR (Tarifa media hab. diaria)

★ Hoteles MAD: 100€; BCN: 135,7€

★ **Hoteles BESTPRICE: 84,60€**



Oportunidad

- ✿ Mercado dominado por hoteles de 4*
 - ✿ Grandes costes de implantación: 10-15M€ por establecimiento. **Somos capaces de hacer un nuevo hotel por 3M€**
 - ✿ Elevados costes inmobiliarios: +15.000€ por habitación/año. **Operamos en regimen de alquiler/compra/operador de patrimonialistas y fondos**
- ✿ Hoteles de 1 estrella suelen ser pensiones y hostales: **somos una cadena boutique deluxe**
- ✿ Internet: Reservas se hacen con plataformas como Booking, Expedia que dan prioridad al precio y a la cancelación: **socio estratégico de ellas con posicionamiento privilegiado**
- ✿ Valores y misión de Hoteles BESTPRICE alineada con la Cultura de los Milenials y de la nueva normalidad



Cómo replicamos el modelo?

- ✿ Estrategia operativa que ya está funcionando y generando importantes flujos de caja
- ✿ La puesta en marcha, con apenas 2M€ por establecimiento
- ✿ El posicionamiento: more than a "low cost" concept
- ✿ Equipo de Management
- ✿ Herramientas de gestión poderosas
- ✿ Coste inmobiliario reducido por Habitación/año al localizar y trabajar oportunidades



Cómo generamos rentabilidad?

- ✿ Mínimos costes operativos y menores de amortización
- ✿ Prioridad del servicio de atención al cliente: equipo de Recepción 24horas y espectacular LIMPIEZA (puntuación de Hotel de 5 estrellas)
- ✿ Gran ratio de ocupación y tarifas diarias maximizadas que proporcionan un alto RevPar



Qué opinan nuestros clientes?

9.2

Christi, (PL)

2018-10-09 Reservation number 2039606557
Your Booking.com reviews page

 I think the hotel is a new property, ot at least, it is very well kept. The room was very comfortable and the bathroom was provided with free toiletries, which were very useful But the biggest asset of the property is its staff, without any excepcion. I travelled to Barcelona in oder to undertake a minor surgery i and that's why I booked the hotel. The warmth, friendship and attention of all the staff in the reception was astonishing. So, I strongly recommed this property to everybody visiting lovely Barcelona and I'd like to take the opportunity to greet that wonderful staff. Despite the circumstances (health concerns) it was a pleasure to meet them

Reply

Staff	10.0	Facilities	7.5
Cleanliness	10.0	Comfort	10.0
Location	10.0		

8.9

What's n
review so



Staff

9.5

Facilities

8.4

Let gues

Hotel BestPrice Gracia ★

📍 [Gracia, Barcelona – Mostrar en el mapa](#) 📍 (a 2,6 km del centro) – Cerca del metro

Hotel BestPrice Diagonal ★

📍 [Sant Martí, Barcelona – Mostrar en el mapa](#) 📍 (a 4,2 km del centro) – Cerca del metro – Cerca de la playa

Fabuloso

Más de 50 comentarios

8,9

Fabuloso

Más de 50 comentarios

8,6

Escenario Financiación

- ✦ 4 Hoteles funcionando y generando flujo de caja
- ✦ **Búsqueda de Nuevos socios:**
2-3 Millones € para un nuevo hotel
- ✦ Salida a Bolsa EURONEXT para iniciar la expansión nacional



Nuevos proyectos

- ✦ BESTPRICE Madrid
- ✦ BESTPRICE Sevilla
- ✦ BESTPRICE Valencia
- ✦ BESTPRICE Málaga
- ✦ BESTPRICE Bilbao



Hotel BESTPRICE Gracia



Hotel BestPrice Gracia ★

📍 [Gracia, Barcelona – Mostrar en el mapa](#) 🚶 (a 2,6 km del centro) – Cerca del metro

Fabuloso
Más de 50 comentarios

8,9

Aperturas PLAN ESTRATÉGICO 2023-2025

AÑO	Hoteles BESTPRICE	Nuevos Hoteles
2023	4	1 apertura
2024	5	3 aperturas
2025	8	2 aperturas
2026	10	2 aperturas
2027	12	3 aperturas

Plan de Expansión 2022-2023



- Core Business: Creación y Gestión de Hoteles (propios y de terceros)
- Hasta hoy: Implementación y desarrollo de 4 nuevos Hoteles con la actual estructura de capital
- Salida a cotizar al Euronext Access: posible capitalización de 20M€
- Próximas ampliaciones de capital para el desarrollo de nuevos hoteles
 - Cada nuevo Hotel puede financiarse según el tipo de acuerdo: propiedad, alquiler, contrato de operador, y cada una de las modalidades representa mayor o menor compromiso de financiación: recursos propios, ampliación de capital, deuda bancaria, préstamo constructores, aportación socios, etc

2022

- Pipeline de 4 nuevos hoteles



Equipo Directivo- Organigrama Fundadores

Oscar- Presidente

Tel: 646 537 672

oscar@hotelesbestprice.com



Juan Antonio- Director General

654 887 766

juanan@hotelesbestprice.com



HOTELES BESTPRICE. SERVICIOS GENERALES

ADMINISTRACIÓN	RECURSOS HUMANOS	RESERVAS

HOTEL BESTPRICE- DEPARTAMENTOS por ESTABLECIMIENTO

RECEPCIÓN	PISOS	MANTENIMIENTO

One more thing:



One more thing
coming up:

Salida a Bolsa EURONEXT

