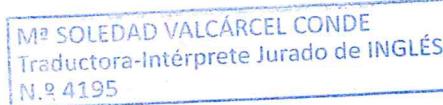


**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES**
  - INMOBILIARIAS**
  - 05 - ACTIVOS FINANCIEROS**
  - 06 - PASIVOS FINANCIEROS**
  - 07 - FONDOS PROPIOS**
  - 08 - SITUACIÓN FISCAL**
  - 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
  - 10 - OTRA INFORMACIÓN**
  - 11 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL DE LA TERCERA. << DEBER DE INFORMACIÓN >> DE LA LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO**
  - 12 - EFECTOS ECONÓMICOS PANDEMIA COVID 19**

27 JUN. 2022



**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

**01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad HOTELES BESTPRICE , SL, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2013 y tiene su domicilio social y fiscal en AV DIAGONAL, 70, 08019, BARCELONA, BARCELONA. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

La empresa, de acuerdo con sus estatutos, tiene por objeto las siguientes actividades:

- 1.- Construcción, instalaciones y mantenimiento.
- 2.- Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación.
- 3.- Actividades inmobiliarias.
- 4.- Actividades profesionales.
- 5.- Industrias manufactureras y textiles.
- 6.- Turismo, hostelería y restauración.
- 7.- Prestación de servicios. Actividades de gestión y administración. Servicios educativos, sanitarios, de ocio y entretenimiento.
- 8.- Transporte y almacenamiento.
- 9.- Información y comunicaciones.
- 10.- Agricultura, ganadería y pesca.
- 11.- Informática, telecomunicaciones y ofimática.
- 12.- Energías alternativas.
- 13.- Compraventa y reparación de vehículos y embarcaciones, así como su arrendamiento o alquiler, con patrón o sin patrón. Reparación y mantenimiento de instalaciones y maquinaria.
- 14.- Investigación, desarrollo e innovación.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

**HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES**

DATOS REGISTRALES:

La Sociedad está inscrita en el Registro de Barcelona, tomo 43840 Folio 088 Hoja B439892 Inscripción 1<sup>a</sup> el 05 de julio de 2013.

**02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la

27 JUN. 2022

M.º SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.º 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de la cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2020 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según está previsto en los artículos 34 al 41 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General Contable. Por lo tanto, se ha realizado la comparación con el ejercicio anterior, atendiendo a lo establecido por el artículo 35.4 del Código de Comercio.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido

27 JUN. 2022

M<sup>a</sup> SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.<sup>o</sup> 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

comentadas en sus apartados correspondientes.

**03 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN**

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

***1. Inmovilizado intangible:***

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son 5 años.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

***2. Inmovilizado material:***

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento,

27 JUN. 2022

M.º SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.º 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma líneas:

	Años de vida útil estimada
<b>Edificios y construcciones</b>	33
<b>Instalaciones técnicas y maquinaria</b>	10
<b>Mobiliario y enseres</b>	10
<b>Elementos de transporte</b>	6
<b>Equipos para procesos de información</b>	4

c) Arrendamientos financieros

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:**

Al cierre del ejercicio figura en el Activo por valor de 1.259.375,00 euros un solar situado en Madrid, destinado en un futuro para la construcción de otro Hotel en dicho solar.

**4. Permutas:**

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

**5. Instrumentos financieros:**

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de subscripción y similares, que se han adquirido.

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

27 JUN. 2022

M.º SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.º 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

c) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

d) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirllo.

e) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**6. Existencias:**

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición.

**7. Transacciones en moneda extranjera:**

No existen transacciones en moneda extranjera.

**8. Impuesto sobre beneficios:**

Al Producirse unos resultados negativos, no procede la contabilización del impuesto sobre beneficios.

**9. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

**10. Provisiones y contingencias:**

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

**11. Gastos de personal: compromisos por pensiones:**

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

**12. Subvenciones, donaciones y legados:**

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

La empresa no ha recibido ninguna subvención a lo largo de este ejercicio.

**13. Combinaciones de negocios:**

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

**14. Negocios conjuntos:**

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

**15. Transacciones entre partes vinculadas:**

No existen transacciones entre partes vinculadas.

**04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

1.a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	2.467,50	1.842,50
(+) Entradas	1.875,00	625,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	4.342,50	2.467,50

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	1.930,65	1.842,50
(+) Aumento por dotaciones	791,19	88,15
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	2.721,84	1.930,65

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	3.816.384,97	1.144.457,70
(+) Entradas	2.481.281,18	2.671.927,27
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	6.297.666,15	3.816.384,97

27 JUN. 2022

M.º SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.º 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	1.043.727,38	871.755,50
(+) Aumento por dotaciones	106.117,65	171.971,88
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	209,49	
SALDO FINAL BRUTO	1.149.635,54	1.043.727,38

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) Se detallan las inversiones inmobiliarias y una descripción de las mismas:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

## **05 - ACTIVOS FINANCIEROS**

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL	51.457,16	18.270,68
(+) Altas	652,02	35.332,27
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		2.145,79
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	52.109,18	51.457,16

Total activos financieros lp	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL	51.457,16	18.270,68
(+) Altas	652,02	35.332,27
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		2.145,79
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	52.109,18	51.457,16

b) Activos financieros a corto plazo:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna

27 JUN. 2022

M<sup>a</sup> SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
 Traductora-intérprete Jurado de INGLÉS  
 N.<sup>º</sup> 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

partida dentro de este capítulo.

2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad no posee participación, ni directa ni indirectamente, sobre otras empresas con porcentajes superiores a los mínimos establecidos.

**06 - PASIVOS FINANCIEROS**

1. Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

<b>Deudas con entidades de crédito lp</b>	<b>Importe 2020</b>	<b>Importe 2019</b>
Débitos y partidas a pagar	4.462.742,18	1.857.684,20
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
<b>TOTAL</b>	<b>4.462.742,18</b>	<b>1.857.684,20</b>

<b>Derivados y otros lp</b>	<b>Importe 2020</b>	<b>Importe 2019</b>
Débitos y partidas a pagar		159.745,52
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
<b>TOTAL</b>	<b></b>	<b>159.745,52</b>

b) Pasivos financieros a corto plazo:

<b>Derivados y otros cp</b>	<b>Importe 2020</b>	<b>Importe 2019</b>
Débitos y partidas a pagar	674.633,99	649.728,25
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
<b>TOTAL</b>	<b>674.633,99</b>	<b>649.728,25</b>

a) Existe deudas con garantía real:

PRESTAMO HIPOTECARIO CAIXABANK: 2.987.372,18 euros.

b) No existen líneas de descuento, si existe una póliza de crédito al cierre del ejercicio con BANKIA con un importe dispuesto de 66.116,21 euros.

27 JUN. 2022

M.º SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE  
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS  
N.º 4195

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

Los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio son los siguientes:

PRESTAMO ICO CAIXABANK: 500.000,00 euros.

**07 - FONDOS PROPIOS**

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social está formado por la siguiente relación de participaciones:

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social de 153.000,00 euros, está formado por la siguiente relación de participaciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	3.000	1.000000	Del número 1 al 3.000

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas.

3. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con participaciones propias.

**08 - SITUACIÓN FISCAL**

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

a) La antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles es la siguiente:

No hay créditos contabilizados por bases imponibles negativas.

b) Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

No se ha aplicado ningún incentivo fiscal en este ejercicio.

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.

27 JUN. 2022

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL** **B66081035**

---

No hay incentivos fiscales objeto de periodificación.

A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

Reserva de Capitalización 2016-2021 638,79 euros  
Reserva de Capitalización 2017-2022 505,04 euros  
Reserva de Capitalización 2018-2023 361,31 euros  
Reserva de Capitalización 2019-2024 571,09 euros

- c) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.
- d) No existen minoración por reserva de nivelación y dotación de reserva de nivelación. Artículo 105 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.
- e) No existe exceso de incremento de fondos propios sobre la aplicación de la reserva de capitalización. Artículo 25 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.
- f) No existen incentivos fiscales reconocidos según la legislación fiscal anterior, y los compromisos asumidos en relación a los mismos.
- g) No existen deducciones ni bonificaciones de la cuota pendientes de aplicar por superar el límite máximo establecido.

Explicación de la cuenta 6300 Impuesto sobre beneficios corriente	
CONCEPTO	IMPORTE
Resultado contable	-476.480,28
± Diferencias permanentes	
± Diferencias temporarias	
Base imponible previa	-476.480,28
(-) minoración por reservas de capitalización	
(-) Compensación de bases imponibles negativas	
(-) minoración reserva de nivelación	
BASE IMPONIBLE	0
TIPO IMPOSITIVO	25%
CUOTA ÍNTEGRA	0

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

(-) deducción por doble imposición	
(-) Bonificaciones	
CUOTA ÍNTEGRA AJUSTADA	0
(-) Deducciones por incentivación	
CUOTA LÍQUIDA = IMPUESTO CORRIENTE.	0

La base imponible del Impuesto de Sociedades no difiere con el resultado contable.

**09. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

1. No existen operaciones con partes vinculadas, salvo préstamos de los administradores que no devengan interés por un valor de 1.476.170,52 euros.
2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

No hay remuneraciones al órgano de administración.

Los miembros del Órgano de Administración no han percibido, durante el ejercicio, remuneración alguna por parte de la Sociedad.

No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

No existen obligaciones contraídas por la Empresa en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

**10. OTRA INFORMACIÓN**

1. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
2. No existen donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.
3. Durante el ejercicio no se han recibido subvenciones.

**11. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

El periodo medio de pago a los proveedores no excede de 60 días.

**12. EFECTOS ECONÓMICOS PANDEMIA COVID 19**      **27 JUN. 2022**

**MEMORIA 2020 (PYMES)**  
**HOTELES BESTPRICE , SL**      **B66081035**

---

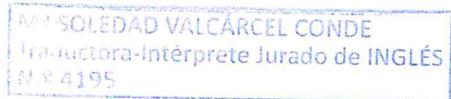
El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Corona virus COVID-19, una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. La mayoría de los Gobiernos están tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierres de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

Esta situación está afectando de forma significativa a la economía global, debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministro y al aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización de los mismos y la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, es obvio que el impacto en las presentes cuentas anuales es real y negativo.

Por último, resaltar que el Administrador y los socios de la empresa, están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con garantías los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros que puedan producirse.

27 JUN. 2022



**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

**01 COMPANY ACTIVITY**

HOTELES BESTPRICE, SL, to which these notes to the financial statements relate, was incorporated in 2013 and its registered office is located at AV DIAGONAL, 70, 08019, BARCELONA, BARCELONA.

The Company was considered a limited company at the time of its incorporation.

In accordance with its Articles of Association, the Company's objects clause stated the following activities:

- 1.- Construction, facilities and maintenance.
- 2.- Wholesale and retail trade. Retailing. Import and export.
- 3.- Real estate business.
- 4.- Professional activities.
- 5.- Manufacturing and textile industries. 6.- Tourism, hospitality and catering.
- 7.- Rendering of services. Management and administration activities. Educational, health, leisure and entertainment services.
- 8.- Transport and storage. 9.- Information and communications.
- 10.- Agriculture, livestock and fisheries.
- 11.- IT, telecommunications and office automation. 12.- Alternative energy.
- 13.- Purchase and repair of vehicles and boats, and their lease or rental, with or without skipper. Repair and maintenance of facilities and machinery.
- 14.- Research, development and innovation.

**ACTIVITY:**

The Company's main activity is:

**HOTEL AND MOTEL ACCOMMODATION**

**REGISTRY DATA:**

The Company was registered at the Barcelona Registry, volume 43840 Page 088 Sheet B439892 entry 1 on 05 July 2013.

**02 BASIS OF PRESENTATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

**1. Fair presentation:**

The financial statements were prepared from the Company's accounting records, taking into account accounting legislation to present fairly the Company's equity, financial position and results of operations.

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

**2. Accounting principles:**

It was not necessary, nor was it considered appropriate by the directors, to apply accounting policies other than those required by section 38 of the Spanish Commercial Code [Código de Comercio] and the first part of the National Chart of Accounts.

**3. Key issues in relation to the measurement and estimation of uncertainty:**

In preparing the Company's financial statements for 2020, certain estimates and assumptions were made based on the best information available at 31 December 2020 on the events analysed. Events that take place in the future might make it necessary to change these estimates (upwards or downwards) in coming years. These changes in accounting estimates would be applied prospectively and recognised in future financial statements.

**4. Comparative information:**

There was no exceptional reason to change the balance sheet structure or income statement for the previous year, as envisaged in sections 34 to 41 Commercial Code and part four of the National Chart of Accounts. Therefore, the comparison was made with the previous year, in accordance with section 35(4) Commercial Code.

**5. Items included under several line items**

There are no assets or liabilities that are included under more than one line item in the balance sheet.

**6. Changes in accounting policies**

No changes were made to the accounting policies this year other than those required to adapt the accounting records to the new National Chart of Accounts.

**7. Correction of errors**

No errors were detected at the balance sheet date that required restating the financial statements, and the events known subsequent to the reporting date, which could give rise to adjustments in the estimates at the reporting date, were

disclosed in the related sections.

**03 - ACCOUNTING POLICIES AND MEASUREMENT BASES**

The following accounting policies were applied:

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

**1. Intangible assets:**

Intangible assets are recognised at acquisition and/or production cost and are subsequently measured at cost less any accumulated amortisation and/or any accumulated impairment losses. These assets are amortised over their years of useful life.

The Company recognises any impairment losses on the carrying amount of these assets. The criteria used to recognise the impairment losses on these assets and, where applicable, the reversal of impairment losses recognised in prior years are similar to those used for tangible assets.

Intangible assets amortised by the straight-line method based on their estimated useful life, which is estimated to be a period of five years.

Having analysed all the factors, no intangible assets with indefinite useful life are recognised.

There was no goodwill on the Company's balance sheet.

**2. Property, plant and equipment:**

a) Cost

Property, plant and equipment are measured at acquisition price or production cost less any accumulated depreciation and any recognised impairment loss. The acquisition price or production cost includes any additional expenses necessarily incurred until the asset is ready for its intended use.

The costs of expansions, replacements or renewals that lead to a lengthening of the useful life of the assets or to an increase in their economic capacity are accounted for as additions to property, plant and equipment, and the items replaced or renewed are derecognised. Periodic maintenance, upkeep and repair expenses are also recognised in the income statement on an accrual basis as incurred.

There were no items in the financial year that, in the judgment of the Company's Management, may be considered an extension, modernisation or improvement of the property, plant and equipment.

No work on non-current assets was carried out for the company.

b) Depreciation and amortisation

Depreciation was systematically and rationally established based on the useful life of the assets and their residual value,

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

based on the normal decline in value caused by their use and by wear and tear, without prejudice to the technological or commercial obsolescence that may also affect the assets. Each part of an item of property, plant and equipment is depreciated independently and on a straight-line basis:

	Years of estimated useful life
Buildings and other structures	33
Plant and machinery	10
Furniture and fixtures	10
Transport equipment	6
Computer hardware	4

c) Finance leases

At year-end there are no items under this heading on the assets side of the balance sheet.

Impairment of property, plant and equipment and intangible assets

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its property, plant and equipment to determine whether there is any indication that those assets might have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated to determine the amount of the required write-down. The depreciation of each item of property, plant and equipment is calculated individually.

Impairment losses are recognised as an expense in the income statement.

Impairment losses recognised for a tangible asset in prior years are reversed when there is a change in the estimates concerning the recoverable amount of the asset, increasing the carrying amount of the asset with a credit to income, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised.

**3. Land and constructions classified as investment property:**

At the end of the year, assets amounting to 1,259,375.00 euros included a site located in Madrid, intended in the future for the construction of another hotel.

**4. Asset exchange transactions:**

No asset exchange transactions were performed during the year.

**5. Financial instruments:**

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

a) Criteria used to classify and measure the various categories of financial assets and liabilities. Criteria applied to determine impairment:

**Financial assets** are classified for measurement purposes into one of the following categories:

Loans and receivables

This category includes the assets arising from the sale of goods and the rendering of services in the ordinary course of the Company's business. This category also includes financial assets that did not arise during the ordinary course of the Company's business and which, not being equity instruments or derivatives, have fixed or determinable payments.

These financial assets were measured at their fair value, which is merely the price of the transaction, in other words, the fair value of the consideration plus all costs that were directly attributable thereto.

These assets were subsequently measured at amortised cost, and the interest income was taken to the income statement using the effective interest method.

Amortised cost is understood to be the acquisition cost of a financial asset or a financial liability minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortisation taken to profit or loss of any difference between that initial cost and the maturity amount. In the case of financial assets, amortised cost also includes any reductions for impairment.

The effective interest rate is the discount rate that exactly matches the carrying amount of a financial instrument to all its intended cash flows of all kinds through its life.

Deposits and guarantees given are recognised at the amount delivered to meet the contractual obligations.

Period charges for impairment and reversals of impairment losses on financial assets are recognised in the income statement for the difference between their carrying amount and the present value of the recoverable cash flows.

Held-to-maturity investments

These are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are traded on an active market and with a fixed maturity that the company has the positive intention and ability to hold to the date of maturity. After their initial recognition at fair value, they are also measured at amortised cost.

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

Financial assets at fair value through profit or loss

This category includes hybrid financial assets, i.e. those that combine a non-derivative host contract and a financial derivative and other financial assets that the company deems appropriate to be included under this category at the time of initial recognition.

They were initially measured at fair value. Any directly attributable transaction costs were recognised in the income statement. Any changes in fair value were also recognised in the income statement.

Available-for-sale financial assets

This category includes debt securities and equity instruments of other companies that are not included in any other category.

They are initially measured at their fair value and the amount of any pre-emptive subscription and similar rights that were acquired forms part of their initial measurement.

These financial assets are subsequently measured at their fair value without deducting such transaction costs as might be incurred in disposing of them.

Changes in fair value are recognised directly in the equity.

Impairment losses

At year-end, the necessary valuation adjustments were made since there is objective evidence that the carrying amount of an investment is not recoverable.

The amount of this adjustment is the difference between the carrying amount of the financial asset and the recoverable amount. The recoverable amount is considered to be the higher of its fair value less costs to sell and the present value of the future cash flows from the investment.

Impairment losses recognised and, where appropriate, reversed have been charged and credited, respectively, to the income statement. The reversal of an impairment loss is limited by the carrying amount of the financial asset.

In particular, at the end of the year the Company verifies the existence of objective evidence that the value of a loan (or a group of loans with similar risk characteristics measured collectively) has become impaired as the result of one or more events that have occurred after its initial recognition and that have caused a reduction or delay in the cash flows that were

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

expected to be received in the future and that may be caused by the insolvency of the debtor.

Impairment losses on these assets are measured as the difference between the carrying amount and the present value of the future cash flows that they are expected to generate, discounted at the effective interest rate calculated upon initial recognition.

**Financial liabilities** are classified for measurement purposes into one of the following categories:

Accounts payable

This category includes financial liabilities that have arisen from the purchase of goods or services in the normal course of the Company's business and those which, not being derivative instruments, have no commercial substance.

These financial liabilities were initially recognised at their fair value, which is the transaction price plus all directly attributable costs.

They were subsequently measured at amortised cost. The interest accrued was recognised in the income statement using the effective interest method.

Trade payables maturing within one year that do not have a contractual interest rate, and capital calls by third parties on ownership interest, the payment of which is expected at short term, were measured at their nominal value.

Interest-bearing bank loans and overdrafts are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs. Borrowing costs and direct issue costs are recognised on an accrual basis in the income statement using the effective interest method and are added to the carrying amount of the financial instrument to the extent that they are not settled in the year in which they arise.

Loans are classified as current items unless the Company has the unconditional right to defer repayment of the debt for at least twelve months from the balance sheet date.

Trade payables are not interest bearing and are stated at their nominal value.

Financial liabilities at fair value through profit or loss

This category includes hybrid financial liabilities, i.e. those that combine a non-derivative host contract and a financial derivative and other financial liabilities that the company deems

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

appropriate to be included under this category at the time of initial recognition.

They were initially measured at their fair value, which is the transaction price. Any directly attributable transaction costs were recognised in the income statement. Any changes in fair value were also recognised in the income statement.

b) Criteria used for derecognising financial assets and financial liabilities:

No financial assets or financial liabilities were derecognised during the year.

c) Investments in Group companies, jointly controlled entities and associates:

No investments were made in Group companies, jointly controlled entities or associates.

d) Criteria used for determining the income and expenses from the various categories of financial instruments:

Interest and dividends from financial assets accrued after the date of acquisition were recognised as income in the income statement. Interest was recognised using the effective interest method. Dividends are recognised when the shareholder's right to receive payment is declared.

e) Own equity instruments owned by the Company:

When the Company performs any transaction with its own equity instruments, the amount of these instruments is recognised under equity. The expenses arising from these transactions, including the costs of issuing these instruments, are recognised directly in equity as a reduction in reserves.

When a transaction of this nature is discontinued, the expenses arising from such are recognised in the income statement.

**6. Inventories:**

Goods included in inventories are measured at acquisition cost.

**7. Foreign currency transactions:**

There are no foreign currency transactions.

**8. Income taxes:**

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

Since there is a negative result, income tax should not be recognised.

**9. Income and expenses: services rendered by the company.**

Revenue and expenses are recognised on an accrual basis, i.e. when the actual flow of the related goods and services occurs, regardless of when the resulting monetary or financial flow arises. Specifically, revenue is measured at the fair value of the consideration receivable and represents the amounts receivable for the goods and services provided in the normal course of business, net of discounts and taxes.

Interest income is accrued on a time proportion basis, by reference to the principal outstanding and the effective interest rate applicable. The services provided to third parties are recognised when formal acceptance is received from the customer. When these financial statements were authorised for issue, those services that were performed by not accepted were measured at the lower of the costs incurred and the estimate of acceptance.

Revenue is measured at the amount actually received and expenses at the cost of acquisition on an accrual basis.

**10. Provisions and contingencies:**

The Company's financial statements include all the significant provisions in which it is considered likely that the obligation will have to be settled. Provisions are only recognised based on present or past events that generate future obligations. The provisions are quantified based on the best information available on the consequences of the event giving rise to them and are reviewed and adjusted at the end of each year. The provisions are used to face the specific obligations for which they were originally made. These provisions are fully or partially reversed when such obligations cease to exist or are reduced.

**11. Staff costs: pension obligations:**

Staff costs include all mandatory and voluntary salaries and social security obligations accrued at that time, and the recognition of extra payroll payments, holidays or variable remuneration obligations and the expenses related thereto.

The Company does not pay any long-term employee benefits.

**12. Grants, donations or gifts and legacies:**

Non-refundable grants, donations or gifts and legacies are recognised as income directly in equity, and are taken to profit or loss as income on a systematic and rational basis in proportion

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

to the expenses arising from the expense or investment subject to the grant.

Refundable grants, donations or gifts and legacies received are recognised as liabilities of the Company until they become non-refundable.

The Company did not receive any grants during the year.

**13. Business combinations:**

No operations of this nature were performed during the year.

**14. Joint ventures:**

The Company is not involved in any economic activity that is jointly controlled with another individual or legal entity.

**15. Related-party transactions:**

There are no transactions between related parties.

**04 -PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, INTANGIBLE ASSETS AND INVESTMENT PROPERTY**

1.a) The analysis of changes during the year in property, plant and equipment, intangible assets, and investment property, and the related accumulated depreciation and amortisation and accumulated impairment losses is as follows:

Changes in intangible assets	Amount 2020	Amount 2019
GROSS BEGINNING BALANCE	2,467.50	1,842.50
(+) Additions	1,875.00	625.00
(+) Adjustments due to revaluations		
(-) Reductions		
GROSS ENDING BALANCE	4,342.50	2,467.50

Changes in the amortisation of intangible assets	Amount 2020	Amount 2019
GROSS BEGINNING BALANCE	1,930.65	1,842.50
(+) Increases from provisions	791.19	88.15
(+) Accum. amort. increase due to discounting effect		
(+) Increases from acquisitions and transfers		
(-) Decreases from reductions, disposals and transfers		
GROSS ENDING BALANCE	2,721.84	1,930.65

Changes in property, plant and equipment	Amount 2020	Amount 2019
GROSS BEGINNING BALANCE	3,816,384.97	1,144,457.70
(+) Additions	2,481,281.18	2,671,927.27
(+) Adjustments due to revaluations		
(-) Reductions		
GROSS ENDING BALANCE	6,297,666.15	3,816,384.97

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

Changes in the depreciation of property, plant and equipment	Amount 2020	Amount 2019
GROSS BEGINNING BALANCE	1,043,727.38	871,755.50
(+) Increases from provisions	106,117.65	171,971.88
(+) Accum. amort. increase due to discounting effect		
(+) Increases from acquisitions and transfers		
(-) Decreases from reductions, disposals and transfers	209.49	
GROSS ENDING BALANCE	1,149,635.54	1,043,727.38

b) The Company does not have intangible assets with indefinite useful life.

c) Details of investment property and a description of the same are given:

At year-end there are no items under this heading on the assets side of the balance sheet.

2 Finance leases and other similar transactions on non-current assets:

At year-end there are no items under this heading on the assets side of the balance sheet.

## **05 - FINANCIAL ASSETS**

1. The carrying amount of each of the categories of financial assets indicated in Recognition and Measurement Basis Nine, without including investments in assets of group companies, jointly controlled entities and associates, is as follows:

a) Non-current financial assets:

Long-term loans, derivatives and other	Amount 2020	Amount 2019
BEGINNING BALANCE	51,457.16	18,270.68
(+) Additions	652.02	35,332.27
(+) Transfers and other changes		
(-) Disposals and reductions		2,145.79
(-) Transfers and other changes		
ENDING BALANCE	52,109.18	51,457.16

Total long-term financial assets	Amount 2020	Amount 2019
BEGINNING BALANCE	51,457.16	18,270.68
(+) Additions	652.02	35,332.27
(+) Transfers and other changes		
(-) Disposals and reductions		2,145.79
(-) Transfers and other changes		
ENDING BALANCE	52,109.18	51,457.16

b) Current financial assets:

At year-end there are no items under this heading on the assets side of the balance sheet.

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

2. Group companies, jointly controlled entities and associates:

The entity has no direct or indirect holdings in other companies with percentages above the established minimums.

**06 - FINANCIAL LIABILITIES**

1. Information on the Company's financial liabilities:

a) Non-current financial liabilities:

Non-current financial liabilities are detailed below in accordance with the categories established in recognition and measurement rule nine:

Long-term bank borrowings	Amount 2020	Amount 2019
Accounts payable	4,462,742.18	1,857,684.20
Liabilities at fair value through profit and loss		
Other		
<b>TOTAL</b>	<b>4,462,742.18</b>	<b>1,857,684.20</b>

Long-term derivatives and other	Amount 2020	Amount 2019
Accounts payable		159,745.52
Liabilities at fair value through profit and loss		
Other		
<b>TOTAL</b>	<b></b>	<b>159,745.52</b>

b) Current financial liabilities:

Short-term derivatives and other	Amount 2020	Amount 2019
Accounts payable	674,633.99	649,728.25
Liabilities at fair value through profit and loss		
Other		
<b>TOTAL</b>	<b>674,633.99</b>	<b>649,728.25</b>

a) There are secured debts:

MORTGAGE LOAN CAIXABANK: 2,987,372.18 euros

b) There are no discount lines, but there is a credit policy at year-end with BANKIA with a drawn down amount of 66,116.21 euros.

Loans payable at year-end are as follows:

CAIXABANK ICO LOAN: 500,000.00 euros.

**07 -SHAREHOLDERS' EQUITY**

1. The composition and changes in the line items forming the "Shareholders' Equity" heading are as follows:

The share capital consists of the following:

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

1. The composition and changes in the line items forming the "Shareholders' Equity" heading are as follows:

The share capital of 153,000.00 euros consists of the following:

Share type	No. shares	Nominal value	Numbers
A	3,000	1.000000	From number 1 to 3,000

2. There are no restrictions on the availability of the reserves.

3. No treasury shares were acquired during the year.

**08 - TAX MATTERS**

Due to the fact that certain transactions are considered differently for income tax purposes and the preparation of these financial statements, the taxable profit/(tax loss) for the year differs from the accounting profit/(loss).

a) The age and expected tax recovery period of the tax base credits is as follows:

There are no loans accounted for by tax loss carryforwards.

b) The tax incentives applied in the year are as follows:

No tax incentives were applied in this year. No commitment was made in relation to tax incentives.

There are no tax incentives subject to accrual.

The profit eligible for the deduction for investment of profits and details of the investments made are set out below:

No investment of profits

In accordance with section 25 of Spanish Law 14/2013, of 27 September, the notes to the financial statements include details of the profit investment reserve:

Capitalisation reserve 2016-2021 638.79 euros  
Capitalisation reserve 2017-2022 505.04 euros  
Capitalisation reserve 2018-2023 361.31 euros  
Capitalisation reserve 2019-2024 571.09 euros

c) There are no provisions for income tax and there are no post-balance sheet events that would result in a change in

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

tax legislation affecting the tax assets and liabilities recognised.

- d) There are no reductions for equalisation reserves and the allocation thereof. section 105 Corporate Income Tax Law 27/2014.
- e) There was no excess increase in own funds over the application of the capitalisation reserve. section 25 Corporate Income Tax Law 27/2014.
- f) There are no tax incentives recognised under the previous tax legislation, and the commitments made in relation to them.
- g) There are no deductions or tax credits pending for exceeding the established maximum limit.

Explanation of account 6300 Current income tax	
DESCRIPTION	AMOUNT
Accounting profit	-476,480.28
± Permanent differences	
± Temporary differences	
Unadjusted tax profit or loss	-476,480.28
(-) reduction due to capitalisation reserves	
(-) Offset of tax losses	
(-) reduction due to equalisation reserves	
TAXABLE PROFIT	0
TAX RATE	25%
GROSS TAX PAYABLE	0

(-) Double taxation tax credit	
(-) Reductions	
ADJUSTED GROSS TAX PAYABLE	0
(-) Deductions for incentives	
NET TAX PAYABLE = CURRENT TAX.	0

The taxable income for corporate income tax purposes does not differ from the accounting result.

## **09 RELATED-PARTY TRANSACTIONS**

1. There were no transactions with related parties, except for non-interest-bearing loans from directors amounting to 1,476,170.52 euros.

2. The remuneration of Board members is detailed as follows:

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

There was no remuneration for Board members.

The members of the Board of Directors did not receive any remuneration from the Company during the year.

No advances or loans have been paid to members of the Company's Board of Directors.

The Company had no pension or life insurance obligations to former or current members of the Board of Directors.

**10 OTHER INFORMATION**

1. The Company has no agreements that are not included in the balance sheet.
2. There were no donations, gifts or legacies received during the year or the previous year.
3. No grants were received during the year.

**11 DISCLOSURES ON THE PERIOD OF PAYMENT TO SUPPLIERS. ADDITIONAL PROVISION THREE. "DUTY OF DISCLOSURE" OF LAW 15/2010, 5 JULY.**

The average payment period to suppliers does not exceed 60 days.

**12 ECONOMIC EFFECTS COVID-19 PANDEMIC**

On 11 March 2020, the World Health Organization declared the Coronavirus Covid-19 outbreak to be a pandemic, due to its rapid spread around the world, affecting more than 150 countries. Most governments are taking restrictive measures to contain the spread, including: isolation, lockdown, quarantine and restriction on free movement, closure of public and private premises (except essential health services), closure of borders and drastic reduction of air, maritime, rail and land transport.

This situation is having a significant impact on the global economy, due to the disruption or slowdown of supply chains and increased volatility of asset prices, exchange rates and a decrease in long-term interest rates.

Taking into account the complexity of the markets due to their globalisation and the absence, for the time being, of effective medical treatment against the virus, it is obvious that the impact on these financial statements is real and negative.

Lastly, it should be noted that the Company's director and shareholders are constantly monitoring any changes in the

**2020 REPORT (SMES)**  
**HOTELES BESTPRICE, SL**      **B66081035**

---

situation to successfully address any potential financial and non-financial impacts that may arise.

Mrs. M<sup>a</sup> Soledad Valcárcel Conde, Sworn English Translator-Interpreter, designated by the Ministry of Foreign Affairs and Cooperation, hereby certifies that the foregoing is an accurate and complete translation into English of a document written in Spanish.

Madrid, 27 June 2022.

Signed: M<sup>a</sup> Soledad Valcárcel Conde

Doña M<sup>a</sup> Soledad Valcárcel Conde, Traductor-Intérprete Jurado de inglés, nombrado por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, certifica que la que antecede es una traducción fiel y completa al inglés de un documento redactado en español.

En Madrid, a 27 de junio de 2022.

Firmado: M<sup>a</sup> Soledad Valcárcel Conde

