

INFORMACIÓN FINANCIERA 2021

HOTELES BESTPRICE



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Diagonal



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Gracia



Hotel BESTPRICE
Girona



Hotel BESTPRICE
Madrid
Alcalá

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre abuso de mercado (Reglamento sobre abuso de mercado), y por la que se deroga la Directiva 2003/6/EC del Parlamento Europeo y del Consejo y Directivas de la Comisión 2003/124/EC, 2003/125/EC y 2004/72/EC, y el artículo 61004/2 de Euronext Rule Book I, Hoteles BESTPRICE S.A. (la "Sociedad") comunica la siguiente información:

ÍNDICE de CONTENIDOS

- 1.- CARTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
- 2.- PRINCIPALES HITOS DEL EJERCICIO
- 3.- PRINCIPALES MAGNITUDES FINANCIERAS
- 4.- CUENTAS DEL EJERCICIO PRESENTADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL
- 5.- MEMORIA DEL EJERCICIO
- 6.- NOTAS DE PRENSA DE LA SOCIEDAD

1.0- CARTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El año 2021 ha sido el año de decir adiós a la pandemia aunque las primeras semanas del 2022 todavía sufríamos los dramáticos efectos que ha tenido en la sociedad española el virus del COVID. **Hoteles BESTPRICE** ha sufrido mucho la pandemia, como todos los establecimientos hoteleros. Han habido momentos muy difíciles pero el equipo de gestión y management ha sabido tomar las mejores decisiones para superar posiblemente la crisis más importante de toda la historia del sector hotelero. Entrábamos en la pandemia con dos establecimientos hoteleros y salimos de ella con dos nuevas aperturas: Girona y Madrid.

En este final de 2021 hemos ido dejando atrás los peores augurios de la pandemia y hemos cogido fuerza y moral para vencer esta pandemia. El modelo de negocio de Hoteles BESTPRICE se ha fortalecido y hemos aprendido lecciones que utilizaremos en un futuro lleno de retos y adversidades. Poco a poco dejamos atrás la pandemia y nos adentramos en los niveles previos a ella en cuanto a las tasas de ocupación.

A nivel de resultados financieros hemos mejorado nuestros ingresos previos a la pandemia y presentado unos ingresos de casi 2M€ (2.000.000€) además de unos beneficios de 224.022€. Posiblemente somos de las pocas cadenas hoteleras que han presentado resultados positivos en este difícil año del 2021.

Y empezamos un 2022 lleno de ilusión con la decisión de empezar a cotizar en el mercado bursátil de EURONEXT París. Un plan de expansión, con nuevas aperturas y en nuevas ciudades españolas permitirán que la compañía se erija en un importante jugador del sector en nuestro segmento de actuación. ¿Nos acompañas?

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE Hoteles BESTPRICE

2.- HITOS DE Hoteles BESTPRICE en 2021

- Mayo Inauguración el día 1 de mayo del Hotel BESTPRICE Girona
- Setiembre 1er Aniversario de la apertura del Hotel BESTPRICE Madrid Alcalá:
puntuación en Booking: 8,8
- Noviembre Decisión de la Junta de Accionistas de salir a Bolsa en el mercado
EURONEXT París para el año 2022
- Diciembre Record del ratio de Ocupación anual en el BESTPRICE Madrid
ALCALÁ: 90,38%

Puntuación de los huéspedes en **BOOKING**:

Hotel BESTPRICE Diagonal 8,6

Hotel BESTPRICE Gracia 8,9

Hotel BESTPRICE Madrid Alcalá 8,9

Hotel BESTPRICE Girona 8,7

Hoteles BESTPRICE se ha erigido en la primera posición de los hoteles recomendados en la ciudad de Barcelona, Madrid y Girona en la categoría low cost o 1 estrella. Con un servicio excepcional del personal de Recepción, Hoteles BESTPRICE ofrece un nuevo concepto de estancia para los huéspedes, con una apuesta clara por el máximo confort y calidad en la habitación y al menor precio posible.

Todas las habitaciones están equipadas con camas Deluxe, aire acondicionado y calefacción, TV de pantalla plana con canales vía satélite, WiFi gratuito, suelo de

parquet y baño privado completamente equipado. El servicio de limpieza y lavandería completa un exquisito servicio a nuestros huéspedes que se traduce en una alta ocupación de cada establecimiento hotelero.

Los Hoteles BESTPRICE tienen la categoría de una estrella. Sin embargo, decimos internamente que hemos sido capaces de innovar e inventarnos una nueva categoría. Es el máximo confort a un mínimo precio. Son habitaciones de hotel de 4 estrellas al precio de hotel de 1 estrella. Son las nuevas **habitaciones Deluxe**.



Hotel BESTPRICE Madrid Alcalá

Oportunidades de Hoteles BESTPRICE

- Ser el referente en un nuevo concepto de calidad/precio.
- Auge del turismo urbano, cultural y de ocio derivado de las compañías aéreas low cost en las capitales de provincia y ciudades medianas.
- Aprovechar el nicho de mercado no cubierto por las grandes cadenas hoteleras.

Puntos fuertes de Hoteles BESTPRICE

- Posicionamiento estratégico. Rapidez en la toma de decisiones.
- Equipo de Management: talento y experiencia empresarial.
- Herramientas de gestión poderosas.
- Construcción de nuevos establecimientos hoteleros con muy poca inversión en comparación con la competencia.
- Altas rentabilidad derivada de la ALTA ocupación y la menor inversión y estructura de coste muy ligera.



3.0- PRINCIPALES MAGNITUDES FINANCIERAS 2021

El año 2021 ha sido un año difícil por la pandemia del COVID. Aún así y derivado por la apertura de los hoteles en Madrid y Girona, Hoteles BESTPRICE ha sido capaz de superar las cifras de ingresos previa a la pandemia. (cifras sin decimales)

Gracias a la contribución de los hoteles de Madrid y Girona la empresa ha podido compensar el fuerte impacto negativo que ha tenido la pandemia en los hoteles de Barcelona.

	2021	2020
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	1.966.471€	395.384€
EBITDA	468.210€	-410.346€
EBIT	284.646€	-449.630€
Resultado del Ejercicio	224.022€	-476.480€

El Balance de Situación de Hoteles BESTPRICE apenas se ha visto modificado sustancialmente. A destacar el incremento de la posición de Caja que se aproxima al medio millón de Euros (441,472€). La empresa ha provisionado 200.000€ por futuras contingencias derivadas de las operaciones, y el Patrimonio Neto se mantiene en los 5,5M€ (5.455.915 euros).

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, SL

Página
Fecha listado
Período

1

01/03/2022

De Enero a Diciembre

Observaciones

		2021	2020
1. Importe neto de la cifra de negocios		1.966.476,31	395.384,29
705	RECAUDACION HOTELES	1.966.476,31	395.384,29
4. Aprovisionamientos		-74.893,05	-23.473,18
600	SERVICIOS DE RESTAURACION	-33.522,24	-5.203,45
601	REPOSICION NEVERAS Y CAFETERA	-24.333,14	-10.948,17
602	COMPRAS DE OTROS APROVISIONAM	-6.163,07	-7.321,56
607	SERVICIO DESVIO A HOTELES	-11.680,36	
610	VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE ME	805,76	
5. Otros ingresos de explotación		198.880,55	642,76
740	SUBV.,DONA. Y LEGADOS EXPLOTA.	198.428,66	
752	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	451,89	509,06
759	INGRESOS SERV.DIVERSOS		133,70
6. Gastos de personal		-634.627,24	-311.338,48
640	SUELDOS Y SALARIOS	-511.880,37	-249.932,80
642	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA	-120.581,18	-60.576,42
649	OTROS GASTOS SOCIALES	-2.165,69	-829,26
7. Otros gastos de explotación		-987.625,98	-471.561,94
621	ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-218.030,41	-129.163,52
622	REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-150.782,74	-76.828,38
623	SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.	-183.517,55	-76.543,59
624	TRANSPORTES	-2.097,46	-2.536,44
625	PRIMAS DE SEGUROS	-7.601,70	-6.936,04
627	PUBLICID., PROPAGANDA Y RR.PP.	-271,45	-1.781,63
628	SUMINISTROS	-85.123,53	-49.407,02
629	OTROS SERVICIOS	-262.184,43	-99.800,57
631	OTROS TRIBUTOS	-77.961,06	-27.973,45
634	AJUST. NEGAT. EN IMPOS. INDIR.	-55,65	-591,30
A) EBIDTA		468.210,59	-410.346,55
8. Amortización de inmovilizado		-310.661,69	-106.699,35
680	AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-825,00	-791,19
681	AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-309.836,69	-105.908,16
12. Otros resultados		127.097,22	67.415,76
678	GASTOS EXCEPCIONALES	-25,00	-637,76
778	INGRESOS EXCEPCIONALES	127.122,22	68.053,52
B) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)		284.646,12	-449.630,14

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, SL

Página 2
Fecha listado 01/03/2022
Período De Enero a Diciembre

Observaciones

	2021	2020
13. Ingresos financieros		1,09
b) Otros ingresos financieros		1,09
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS		1,09
14. Gastos financieros	-60.623,19	-26.851,23
662 INTERESES DE DEUDAS	-60.623,19	-26.851,23
C) RESULTADO FINANCIERO	-60.623,19	-26.850,14
D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	224.022,93	-476.480,28
E) RESULTADO DEL EJERCICIO	224.022,93	-476.480,28

Balance de Situación

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, SL

Página
Fecha listado
Período

1

01/03/2022

De Enero a Diciembre

Observaciones

ACTIVO		2021	2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		5.005.209,15	5.201.760,45
I. Inmovilizado intangible		795,66	1.620,66
206	APLICACIONES INFORMÁTICAS	4.342,50	4.342,50
280	AMORT. ACUM. INMOV. INTANGIBLE	-3.546,84	-2.721,84
II. Inmovilizado material		4.942.433,15	5.148.030,61
210	TERRENOS Y BIENES NATURALES	1.259.375,00	1.259.375,00
211	CONSTRUCCIONES	2.081.746,04	2.081.746,04
215	OTRAS INSTALACIONES	2.823.607,94	2.705.529,19
216	MOBILIARIO	189.003,41	203.928,70
217	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	10.664,81	9.579,04
218	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	37.508,18	37.508,18
281	AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-1.459.472,23	-1.149.635,54
V. Inversiones financieras a largo plazo		61.980,34	52.109,18
260	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P	59.930,34	18.294,72
261	PROVISIONES DE FONDOS	2.050,00	33.814,46
B) ACTIVO CORRIENTE		450.706,21	227.225,67
I. Existencias		7.258,17	6.452,41
300	MERCADERÍAS	7.258,17	6.452,41
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.		1.975,27	77.396,46
3. Otros deudores		1.975,27	77.396,46
460	ANTICIPOS DE REMUNERACIONES		3.000,00
470	HP, DEUDORA DIVERSOS CONCEPTOS	1.975,27	74.203,79
472	HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTAD		192,67
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.		441.472,77	143.376,80
570	CAJA, EUROS	66,10	69,02
572	BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO	441.406,67	145.307,78
579	TESORERÍA		-2.000,00
TOTAL ACTIVO		5.455.915,36	5.428.986,12

Balance de Situación

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, SL

Página
Fecha listado
Período

2

01/03/2022

De Enero a Diciembre

Observaciones

PASIVO		2021	2020
A) PATRIMONIO NETO		347.876,87	210.877,55
A-1) Fondos propios		347.876,87	210.877,55
I. Capital		153.000,00	153.000,00
1. Capital escriturado		153.000,00	153.000,00
100	CAPITAL SOCIAL	153.000,00	153.000,00
III. Reservas		33.557,31	33.557,31
1. Reservas de capitalización		1.437,44	1.437,44
114	RESERVA INDISP.CAPITALIZACION	1.437,44	1.437,44
2. Otras reservas		32.119,87	32.119,87
112	RESERVA LEGAL	2.830,76	2.830,76
113	RESERVAS VOLUNTARIAS	28.650,32	28.650,32
114	RESERVA INDISP.CAPITALIZACION	638,79	638,79
V. Resultados de ejercicios anteriores		-476.480,28	
121	RDOS NEGATIVOS EJS. ANTERIORES	-476.480,28	
VI. Otras aportaciones de socios		413.776,91	500.800,52
118	APORTACIONES DE SOCIOS O PROPI	413.776,91	500.800,52
VII. Resultado del ejercicio		224.022,93	-476.480,28
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.401.425,63	4.462.742,18
II. Deudas a largo plazo		3.491.425,63	3.487.372,18
1. Deudas con entidades de crédito		3.491.425,63	3.487.372,18
170	DEUDAS LP CON ENTID. CRÉDITO	3.491.425,63	3.487.372,18
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo		910.000,00	975.370,00
160	DEUDAS LP ENTID. CRÉDITO VINC.	910.000,00	975.370,00
C) PASIVO CORRIENTE		706.612,86	755.366,39
I. Provisiones a corto plazo		200.000,00	
499	PROVISIONES POR OPERACIONES CO	200.000,00	
II. Deudas a corto plazo			66.116,21
1. Deudas con entidades de credito			66.116,21
520	DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENT.		66.116,21

Balance de Situación

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, SL

Página

3

Fecha listado

01/03/2022

Observaciones

Período

De Enero a Diciembre

PASIVO		2021	2020
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar		506.612,86	689.250,18
1. Proveedores		433.140,13	674.935,77
b) Proveedores a corto plazo		433.140,13	674.935,77
400	PROVEEDORES	350.666,19	578.190,80
401	RETENCION 5% INCOGA	82.473,94	96.744,97
2. Otros acreedores		73.472,73	14.314,41
410	TARJETA DE CREDITO	1.858,63	679,25
465	REMUNERACIONES PENDIENTES DE P	492,84	-981,03
475	HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	52.798,97	6.090,90
476	ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	18.322,29	8.525,29
T O T A L	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.455.915,36	5.428.986,12

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES
INMOBILIARIAS
- 05 - ACTIVOS FINANCIEROS
- 06 - PASIVOS FINANCIEROS
- 07 - FONDOS PROPIOS
- 08 - SITUACIÓN FISCAL
- 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 10 - OTRA INFORMACIÓN
- 11 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL DE LA TERCERA. << DEBER DE INFORMACIÓN >> DE LA LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO
- 12 - EFECTOS ECONÓMICOS PANDEMIA COVID 19

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad HOTELES BESTPRICE , SL, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2013 y tiene su domicilio social y fiscal en AV DIAGONAL, 70, 08019, BARCELONA, BARCELONA. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

La empresa, de acuerdo con sus estatutos, tiene por objeto las siguientes actividades:

- 1.- Construcción, instalaciones y mantenimiento.
- 2.- Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación.
- 3.- Actividades inmobiliarias.
- 4.- Actividades profesionales.
- 5.- Industrias manufactureras y textiles.
- 6.- Turismo, hostelería y restauración.
- 7.- Prestación de servicios. Actividades de gestión y administración. Servicios educativos, sanitarios, de ocio y entretenimiento.
- 8.- Transporte y almacenamiento.
- 9.- Información y comunicaciones.
- 10.- Agricultura, ganadería y pesca.
- 11.- Informática, telecomunicaciones y ofimática.
- 12.- Energías alternativas.
- 13.- Compraventa y reparación de vehículos y embarcaciones, así como su arrendamiento o alquiler, con patrón o sin patrón. Reparación y mantenimiento de instalaciones y maquinaria.
- 14.- Investigación, desarrollo e innovación.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES

DATOS REGISTRALES:

La Sociedad está inscrita en el Registro de Barcelona, tomo 43840 Folio 088 Hoja B439892 Inscripción 1ª el 05 de julio de 2013.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE, SL **B66081035**

imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de la cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2021 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2021 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según está previsto en los artículos 34 al 41 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General Contable. Por lo tanto, se ha realizado la comparación con el ejercicio anterior, atendiendo a lo establecido por el artículo 35.4 del Código de Comercio.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido

comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son 5 años.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento,

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	6
Equipos para procesos de información	4

c) Arrendamientos financieros

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

Al cierre del ejercicio no figura ninguna partica en este capítulo.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

5. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares, que se han adquirido.

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE, SL **B66081035**

c) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

d) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

e) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Existencias:

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición.

7. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. Impuesto sobre beneficios:

Al tener pérdidas a compensar de ejercicios anteriores se produce un Impuesto sobre Beneficios devengado igual a cero por lo que no corresponde la contabilización del mismo.

9. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE, SL **B66081035**

bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

11. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

13. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

14. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

15. Transacciones entre partes vinculadas:

No existen transacciones entre partes vinculadas.

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1.a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL BRUTO	4.342,50	2.467,50
(+) Entradas		1.875,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	4.342,50	4.342,50

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL BRUTO	2.721,84	1.930,65
(+) Aumento por dotaciones	825,00	791,19
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	3.546,84	2.721,84

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL BRUTO	6.297.666,15	3.816.384,97
(+) Entradas	134.089,81	2.481.281,18
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	6.431.755,96	6.297.666,15

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL BRUTO	1.149.635,54	1.043.727,38
(+) Aumento por dotaciones	310.938,40	106.117,65
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	1.101,71	209,49
SALDO FINAL BRUTO	1.459.472,23	1.149.635,54

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) Se detallan las inversiones inmobiliarias y una descripción de las mismas:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL	52.109,18	51.457,16
(+) Altas	43.685,62	652,02
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	33.814,46	
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	61.980,34	52.109,18

Total activos financieros lp	Importe 2021	Importe 2020
SALDO INICIAL	52.109,18	51.457,16
(+) Altas	43.685,62	652,02
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	33.814,46	
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	61.980,34	52.109,18

b) Activos financieros a corto plazo:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad no posee participación, ni directa ni indirectamente, sobre otras empresas con porcentajes superiores a los mínimos establecidos.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

1. Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2021	Importe 2020
Débitos y partidas a pagar	4.401.425,63	4.462.742,18
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	4.401.425,63	4.462.742,18

Derivados y otros lp	Importe 2021	Importe 2020
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Derivados y otros cp	Importe 2021	Importe 2020
Débitos y partidas a pagar	635.491,60	674.633,99
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	635.491,60	674.633,99

a) Existe deudas con garantía real:

PRESTAMO HIPOTECARIO CAIXABANK: 2.850.000 euros.

b) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

Los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio son los siguientes:

PRESTAMO ICO CAIXABANK: 500.000,00 euros.
PRESTAMO ICO CAIXABANK: 141.425,63 euros.

07 - FONDOS PROPIOS

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social está formado por la siguiente relación de participaciones:

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social de 153.000,00 euros, está formado por la siguiente relación de participaciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	3.000	1,000000	Del número 1 al 3.000

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas.

3. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con participaciones propias.

08 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

a) La antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles es la siguiente:

No hay créditos contabilizados por bases imponibles negativas.

b) Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

No se ha aplicado ningún incentivo fiscal en este ejercicio.

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

Fiscales.

No hay incentivos fiscales objeto de periodificación.

A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

Reserva de Capitalización 2016-2021	638,79 euros
Reserva de Capitalización 2017-2022	505,04 euros
Reserva de Capitalización 2018-2023	361,31 euros
Reserva de Capitalización 2019-2024	571,09 euros

- c) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.
- d) No existen minoración por reserva de nivelación y dotación de reserva de nivelación. Artículo 105 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.
- e) No existe exceso de incremento de fondos propios sobre la aplicación de la reserva de capitalización. Artículo 25 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.
- f) No existen incentivos fiscales reconocidos según la legislación fiscal anterior, y los compromisos asumidos en relación a los mismos.
- g) No existen deducciones ni bonificaciones de la cuota pendientes de aplicar por superar el límite máximo establecido.

Explicación de la cuenta 6300 Impuesto sobre beneficios corriente	
CONCEPTO	IMPORTE
Resultado contable	224.022,93
± Diferencias permanentes	
± Diferencias temporarias	
Base imponible previa	224.022,93
(-) minoración por reservas de capitalización	
(-) Compensación de bases imponibles negativas	-224.022,93
(-) minoración reserva de nivelación	
BASE IMPONIBLE	0

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

TIPO IMPOSITIVO	25%
CUOTA ÍNTEGRA	0
(-) deducción por doble imposición	
(-) Bonificaciones	
CUOTA ÍNTEGRA AJUSTADA	0
(-) Deducciones por incentivación	
CUOTA LÍQUIDA = IMPUESTO CORRIENTE.	0

La base imponible del Impuesto de Sociedades no difiere con el resultado contable.

09. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. No existen operaciones con partes vinculadas, salvo préstamos de los administradores que no devengan interés por un valor de 1.323.776,91 euros.

2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

No hay remuneraciones al órgano de administración.

Los miembros del Órgano de Administración no han percibido, durante el ejercicio, remuneración alguna por parte de la Sociedad.

No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

No existen obligaciones contraídas por la Empresa en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

10. OTRA INFORMACIÓN

1. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

2. No existen donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

2. Durante el ejercicio se han recibido subvenciones por un valor total de 198.428,66 euros :

- .Comunidad de Madrid : 21.500 euros
- .Agencia Catalana de Turisme : 10.000 euros
- .Consorci Comerç Artesania i Moda : 26.000 euros
- .Generalitat de Catalunya : 138.928,66€
- .Ajuntament de Barcelona : 2.000 euros

MEMORIA 2021 (PYMES)
HOTELES BESTPRICE , SL **B66081035**

11. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

El periodo medio de pago a los proveedores no excede de 60 días.

12. EFECTOS ECONÓMICOS PANDEMIA COVID 19

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Corona virus COVID-19, una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. La mayoría de los Gobiernos están tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierres de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

Esta situación está afectando de forma significativa a la economía global, debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministro y al aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización de los mismos y la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, es obvio que el impacto en las presentes cuentas anuales es real y negativo, aunque ostensiblemente mejor que 2020 como se puede comprobar por los resultados.

Por último, resaltar que el Administrador y los socios de la empresa, están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con garantías los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros que puedan producirse.

HOTEL BESTPRICE MADRID ALCALÁ

Fabuloso
801 comentarios **8,9**

En la calle Alcalá de Madrid. A 5 minutos de IFEMA

Apertura: Setiembre 2020

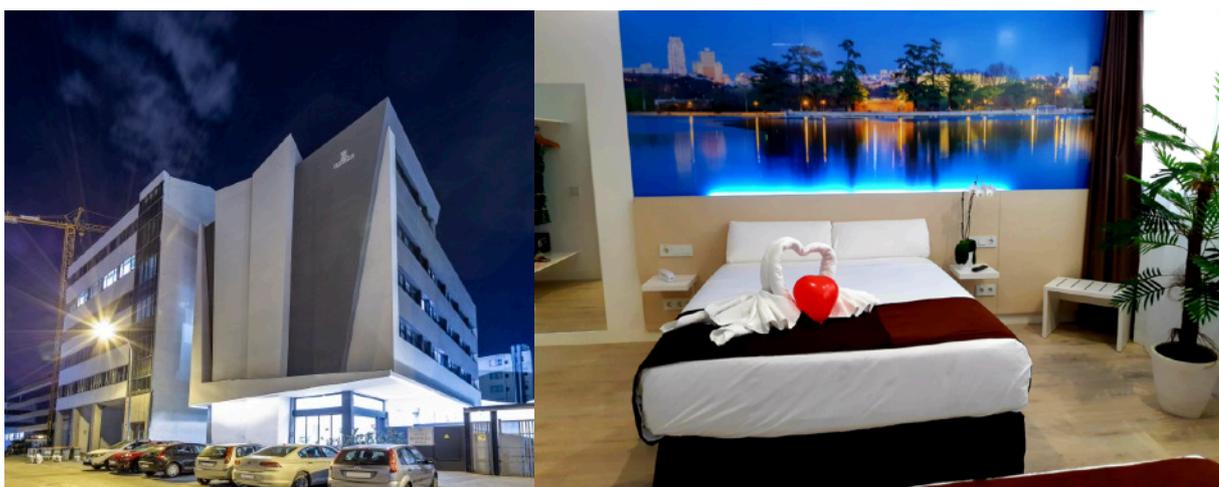
En propiedad

50 habitaciones	2019
Ocupación 2020:	82,95%
Ocupación 2021:	90,38%

Dispone de piscina en la azotea, parking propio para 18 coches.

Parada de Metro: a 100 metros.

En el distrito tecnológico de San Blas de Madrid, a apenas 15 minutos en metro del centro de la ciudad. De diseño singular y vanguardista y único en su clase, erigiéndose posiblemente en el mejor Hotel del país de 1 estrella en cuanto a diseño urbano arquitectónico. El hotel dispone de 50 habitaciones, piscina en la azotea y parking propio para 18 coches (+1 carga eléctrica). A 12 minutos del aeropuerto de Madrid.



HOTEL BESTPRICE BARCELONA DIAGONAL

Fabuloso **8,6**
2.634 comentarios

En el centro de la ciudad. Diagonal Mar y a 5 minutos de la playa.

Apertura: Abril 2014

32 habitaciones	2018	2019
Ocupación:	98,30%	98,49%
REVPAR:	80,08€	84,71€

Parada de Metro: a 100 metros.

Dispone de 32 habitaciones

Centro de convenciones para 70 personas, y sala de reunión- formación.

En plena Avenida Diagonal 70, la principal arteria de la ciudad y en el distrito tecnológico del 22@, con multitud de empresas clientes y a 8 minutos en metro del centro de la ciudad.



HOTEL BESTPRICE BARCELONA GRACIA

Fabuloso
2.246 comentarios **8,9**



En el centro de la ciudad, barrio de GRACIA.

Apertura: Julio 2015

24 habitaciones	2018	2019
Ocupación:	97,44%	97,68%
REVPAR:	84,75€	89,72€

Parada de Metro: a 100 metros.

Dispone de 24 habitaciones.

En el corazón del emblemático barrio de Gracia y propio del famoso arquitecto Antoni Gaudí, estando a apenas unos minutos del Parc Güey, de la Sagrada Familia, y del Paseo de Gracia con la Pedrera y la casa Batlló, y a 12 minutos en metro del centro de la ciudad.

HOTEL BESTPRICE GIRONA

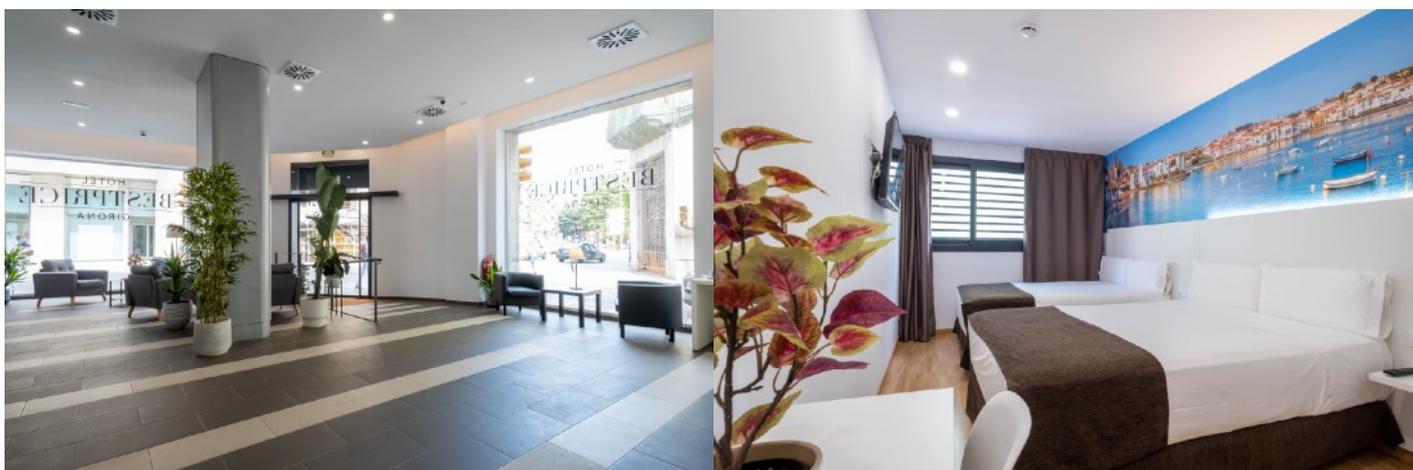
En el centro de la ciudad.

Apertura: Abril 2021

51 habitaciones

Situado enfrente de la estación del AVE de la ciudad de Girona y a apenas 10 minutos caminando del centro de la ciudad. Ubicado en la principal avenida de la ciudad y corazón financiero, la avenida Barcelona. El hotel cuenta con 51 habitaciones, 40 de ellas con una configuración de habitación dobles, triples y familiares para el mercado familiar.

Fabuloso **8.7**
1,017 comentarios
Ubicación 9.3



6.- NOTAS DE PRENSA

Hoteles BESTPRICE inaugura su hotel de Girona en pleno centro de la ciudad

Diseño vanguardista para el edificio PEGASO de la carretera de Barcelona. La cadena hotelera BESTPRICE inaugura su segundo hotel en plena pandemia de COVID con optimismo y resiliencia

3 de Mayo de 2021. Hoteles BESTPRICE inaugura su nuevo hotel en pleno centro de la ciudad de Girona y abre las puertas del Hotel BESTPRICE Girona. Dispone de 50 habitaciones y ocupa el emblemático edificio PEGASO de la ciudad. Con un diseño moderno y vanguardista, el nuevo establecimiento hotelero aspira a convertirse en una referencia para la ciudad dada su ubicación en pleno centro de la ciudad.

Hoteles BESTPRICE cuenta con tres hoteles operativos en Barcelona (BESTPRICE Diagonal y BESTPRICE Gracia) y uno en la ciudad de Madrid, BESTPRICE Alcalá.

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, “abrir un hotel en plena pandemia es épico y nuestro carácter emprendedor y resiliente nos lleva a abrir con optimismo y carácter de superación para ofrecer a la ciudad de Girona un establecimiento hotelero de calidad que atraerá y potenciará nuevas iniciativas empresariales, culturales, deportivas, etc. Queremos aportar nuestra filosofía de modernidad, excelencia, confort y calidad suprema del hotel y su equipo humano.”

Hoteles BESTPRICE es una nueva cadena boutique hotelera que irrumpen en el mercado de la restauración hotelera con un concepto, innovador, único, exclusivo y muy atractivo para todos los clientes, y con un atractivo modelo de crecimiento para inversores. Se ofrecen los mejores precios de hotel con un diseño moderno de las instalaciones y un servicio ágil, personalizado y profesional por parte de un altamente formado equipo de recepción. Dispone de cuatro establecimientos boutique, BESTPRICE Diagonal y BESTPRICE Gracia, ambos en la ciudad de Barcelona, el BESTPRICE MADRID Alcalá y el BESTPRICE Girona.

Contacto de Prensa

María Díaz

Tech Sales Comunicación - Gabinete de Prensa .<http://www.techsales.es>

La alcaldesa de Girona inaugura oficialmente el hotel BESTPRICE Girona que aspira a situarse como destino de reuniones de empresas tecnológicas y startups

La cadena HOTELES BESTPRICE quiere atraer a 800 empresas tecnológicas a Girona como destino de congresos y reuniones de empresa.

8 de Junio de 2021. Hoteles BESTPRICE inaugura oficialmente su nuevo hotel en pleno centro de la ciudad de Girona de la mano de la alcaldesa de la ciudad. La cadena hotelera aspira a atraer 800 empresas startups y tecnológicas en su primer año como destino de congresos empresariales y reuniones de empresa. La ciudad



ofrece una combinación de escenarios culturales, gastronómicos y arquitectónicos que permite la celebración de congresos de empresa para una perfecta reunión y motivación empresarial.

El nuevo Hotel BESTPRICE Girona dispone de 51 habitaciones y ocupa el emblemático edificio PEGASO de la ciudad. Con un diseño moderno y vanguardista, el nuevo establecimiento hotelero aspira a convertirse en una referencia para la ciudad dada su ubicación en pleno centro de la ciudad.

Hoteles BESTPRICE cuenta con tres hoteles operativos en Barcelona (BESTPRICE Diagonal y BESTPRICE Gracia) y uno en la ciudad de Madrid, BESTPRICE Alcalá.

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, "nuestro hotel quiere contribuir a atraer más de 800 empresas tecnológicas y startups a Girona como destino de reuniones de empresa y congresos, una ciudad que ofrece lo mejor en gastronomía, arquitectura y talento emprendedor." Juanan Sánchez, cofundador de la empresa y Director General destaca la excelente colaboración con empresas locales para ofrecer lo mejor de si misma a nuestros huéspedes y clientes del hotel y que permite impactar en la economía de la ciudad."

Hoteles BESTPRICE es una nueva cadena boutique hotelera que irrumpe en el mercado de la restauración hotelera con un concepto, innovador, único, exclusivo y muy atrayente para todos los clientes, y con un atractivo modelo de crecimiento para inversores. Se ofrecen los mejores precios de hotel con un diseño moderno de las instalaciones y un servicio ágil, personalizado y profesional por parte de un altamente formado equipo de recepción. Dispone de cuatro establecimientos boutique, BESTPRICE Diagonal y BESTPRICE Gracia, ambos en la ciudad de Barcelona, el BESTPRICE MADRID Alcalá y el BESTPRICE Girona.

Contacto de Prensa

María Díaz

Tech Sales Comunicación - Gabinete de Prensa. <http://www.techsales.es>