



HOTELES BESTPRICE, S.A.

Informe de auditoría de Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2024



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de HOTELES BESTPRICE, S.A por en cargo del Consejo de Administración :

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de HOTELES BESTPRICE, S.A (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe*

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuenta ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre los riesgos.

Reconocimiento y devengo de ingresos	Procedimientos aplicados en la auditoría
El reconocimiento de ingresos es un área significativa de incorrección material, particularmente en el cierre del ejercicio en relación con su adecuada imputación temporal.	Nuestros principales procedimientos de auditoría incluyeron al cierre del ejercicio, entre otros la evaluación sobre el proceso de reconocimiento de ingresos, así como comprobación documental mediante justificantes de cobro y revisión del corte de operaciones del ciclo.



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de HOTELES BESTPRICE, S.A en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2023, y que son en consecuencia, los riesgos más significativos, evaluando la necesidad de describir estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

A WORLDWIDE AUDIT ASSURANCE ESPAÑA, S.L.

(ROAC: S2500)

Luis Marigomez Rodríguez
ROAC 21.424

REA
audidores

Miembro ejerciente

A WORLDWIDE
AUDIT ASSURANCE
ESPAÑA, S.L.

Año: 2025

Número: 37.986/25

Importe: 30 euros



Madrid, a 15 de mayo de 2025

HOTELES BESTPRICE, S.A.
BALANCE CORRESPONDIENTE AL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO NO CORRIENTE		7.541.394,50	5.966.597,64
Inmovilizado intangible	5	1.173.108,31	0,00
Fondo de comercio		1.173.108,31	
Aplicaciones informáticas		0,00	0,00
Inmovilizado material	5	6.319.775,14	5.760.598,85
Terrenos y construcciones		5.568.327,79	4.993.595,09
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		751.447,35	767.003,76
Inversiones financieras a largo plazo	6	48.511,05	205.998,79
ACTIVO CORRIENTE		4.146.202,42	2.089.397,81
Existencias		0,00	0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		21.117,73	18.123,20
Activos por impuesto corriente		21.117,73	
Otros créditos con Administraciones Públicas	9		18.123,20
Inversiones financieras a corto plazo	9	3.850.000,00	1.589.461,33
Periodificaciones a corto plazo			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	286.068,29	481.813,28
TOTAL ACTIVO		11.698.580,52	8.055.995,45



PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
PATRIMONIO NETO		417.163,65	340.012,99
Fondos propios		417.163,65	340.012,99
Capital	8	153.000,00	153.000,00
Reservas	8	191.456,99	83.728,84
Legal		30.600,00	30.600,00
Otras reservas		160.856,99	53.128,84
Acciones y participaciones en patrimonio propias	8	-6.516,00	-4.444,00
Resultado del ejercicio		79.222,66	107.728,15
PASIVO NO CORRIENTE		8.731.250,71	5.498.875,73
Deudas a largo plazo	7	8.731.250,71	5.077.817,43
Deudas con entidades de crédito		8.731.250,71	5.077.817,43
Deudas con partes vinculadas a largo plazo	7,9	0,00	421.058,30
PASIVO CORRIENTE		2.550.166,16	2.217.106,73
Deudas a corto plazo		1.169.542,39	714.397,05
Deudas con entidades de crédito	7	1.169.542,39	714.397,05
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.380.623,77	1.502.709,68
Acreeedores varios	7	1.209.321,80	1.435.039,60
Otras deudas con Administraciones Públicas	9	171.301,97	67.670,08
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		11.698.580,52	8.055.995,45

HOTELES BESTPRICE, S.A
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Expresada en euros)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	13	7.394.265,26	5.462.796,59
Aprovisionamientos		-215.840,77	-160.025,60
Otros ingresos de explotación		0,00	2.090,35
Gastos de personal		-1.792.519,51	-1.242.044,72
Sueldos, salarios y asimilados		-1.333.719,77	-963.419,24
Cargas sociales	13	-458.799,74	-278.625,48
Otros gastos de explotación	13	-2.385.159,22	-2.701.067,05
Amortización del inmovilizado	5	-2.471.897,32	-1.008.590,58
Deterioro y resultado enajenación inmovilizado material	5	0,00	-5.967,68
Otros resultados	13	-42.823,51	4.363,18
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		486.024,93	351.554,49
Ingresos financieros		80.931,11	21.896,21
Gastos financieros		-461.325,82	-229.813,17
RESULTADO FINANCIERO		-380.394,71	-207.916,96
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	9	105.630,22	143.637,53
Impuestos sobre beneficios	9	-26.407,56	-35.909,38
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		79.222,66	107.728,15
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	79.222,66	107.728,15

HOTELES BESTPRICE, S.A
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO CORRESPONDIENTE EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Expresado en euros)

	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	79.222,66	107.728,15
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Diferencias de conversión		
. Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	79.222,66	107.728,15

HOTELES BESTPRICE, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en euros)

	Capital	Reservas	Acciones propias	Resultado ejercicios anteriores	Aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	153.000,00	33.557,31	-1.800,00	-252.457,35	198.476,91	563.129,74	693.906,61
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	153.000,00	33.557,31	-1.800,00	-252.457,35	198.476,91	563.129,74	693.906,61
Total, ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	10.7728,15	107.728,15
Reparto de dividendos	-	260.500,86	-	-	-	-	-260.500,86
Adquisición acciones propias	-	-	-2.644,00	-	-	-	-2.644,00
Otras variaciones del patrimonio neto	-	310.672,39	*	252.457,35	-198.476,91	-563.129,74	-198.476,91
SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	153.000,00	83.728,84	-4.444,00	-	-	107.728,15	340.012,99
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024	153.000,00	83.728,84	-4.444,00	-	-	107.728,15	340.012,99
Total, ingresos y gastos reconocidos						79.222,26	79.222,26
Reparto de dividendos							-
Adquisición acciones propias			-2.072,00				-2.072,00
Otras variaciones del patrimonio neto		107.728,15				-107.728,15	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2024	153.000,00	191.456,99	-6156,00	-	-		417.163,65

HOTELES BESTPRICE, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en euros)

	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.495.467,62	1.938.135,08
Resultado del ejercicio antes de impuestos	105.630,22	143.637,53
Ajustes al resultado	2.852.292,03	1.216.507,54
Amortización del inmovilizado	2.471.897,32	1.008.590,58
Ingresos financieros	-80.931,11	-21.896,21
Gastos financieros	461.325,82	229.813,17
Cambios en el capital corriente	-82.059,92	785.906,97
Existencias	0,00	0,00
Deudores y otras cuentas a cobrar	-2.994,53	-18.123,20
Otros activos corrientes		-10.000,00
Acreedores y otras cuentas a pagar	-79.065,39	814.030,17
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-380.394,71	-207.916,96
Cobro de intereses	80.931,11	21.896,21
Pago de intereses	-461.325,82	-229.813,17
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-6.376.660,93	-4.442.555,09
Pagos por inversiones	-6.534.148,67	-4.503.822,78
Inmovilizado material	-2.773.610,00	-2.780.428,62
Otros activos financieros	-2.260.538,67	-1.723.394,16
Inversiones empresas grupo (previo fusión)	-1.500.000,00	-
Cobros por desinversiones	157.487,74	61.267,69
Inmovilizado material		61.267,69
Otros activos financieros	157.487,74	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	3.685.448,32	1.589.457,66
Emisión de instrumentos de pasivo financiero	4.978.224,35	3.000.000,00
Deudas en entidades de crédito	4.978.224,35	3.000.000,00
Devolución de instrumentos de pasivo financiero	1.290.704,03	-1.147.397,48
Deudas en entidades de crédito	-869.645,73	-460.150,88
Deudas partes vinculadas	-421.058,30	-687.246,60
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-2.072,00	-263.144,86
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	-2.072,00	-2644
Reparto de dividendos	-	-260.500,86
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-195.744,99	-914.962,35
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	481.813,28	1.396.775,63
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	286.068,29	481.813,28

HOTELES BESTPRICE, S.A.
MEMORIA

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - APLICACIÓN DEL RESULTADO
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES
INMOBILIARIAS
- 06 - ACTIVOS FINANCIEROS
- 07 - PASIVOS FINANCIEROS
- 08 - FONDOS PROPIOS
- 09 - SITUACIÓN FISCAL
- 10 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 11 - OTRA INFORMACIÓN
- 12 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL DE LA TERCERA. << DEBER DE INFORMACIÓN >> DE LA LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO
- 13 - INGRESOS Y GASTOS
- 14 - INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE
- 15 - HECHOS POSTERIORES

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad HOTELES BESTPRICE, SA, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2013 y tiene su domicilio social y fiscal en AV DIAGONAL, 70, 08019, BARCELONA, BARCELONA.

La empresa, de acuerdo con sus estatutos, tiene por objeto las siguientes actividades:

- 1.- Construcción, instalaciones y mantenimiento.
- 2.- Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación.
- 3.- Actividades inmobiliarias.
- 4.- Actividades profesionales.
- 5.- Industrias manufactureras y textiles.
- 6.- Turismo, hostelería y restauración.
- 7.- Prestación de servicios. Actividades de gestión y administración. Servicios educativos, sanitarios, de ocio y entretenimiento.
- 8.- Transporte y almacenamiento.
- 9.- Información y comunicaciones.
- 10.- Agricultura, ganadería y pesca.
- 11.- Informática, telecomunicaciones y ofimática.
- 12.- Energías alternativas.
- 13.- Compraventa y reparación de vehículos y embarcaciones, así como su arrendamiento o alquiler, con patrón o sin patrón. Reparación y mantenimiento de instalaciones y maquinaria.
- 14.- Investigación, desarrollo e innovación.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES

DATOS REGISTRALES:

La Sociedad está inscrita en el Registro de Barcelona, tomo 43840 Folio 088 Hoja B439892 Inscripción 1ª el 05 de julio de 2013.

Con fecha 6 de octubre de 2022 se aprobó la integración de la Sociedad en el Mercado de valores Euronext Access París.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2024 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según está previsto en los artículos 34 al 41 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General Contable. Por lo tanto, se ha realizado la comparación con el ejercicio anterior, atendiendo a lo establecido por el artículo 35.4 del Código de Comercio.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	2024	2023
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	79.22,26	107.128,15
Aplicación		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-
A reserva legal		
A reservas voluntarias	79.222,26	107.128,15
A reserva de capitalización		
A dividendos		

Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son 5 años.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	6
Equipos para procesos de información	4

Acogiéndonos a el beneficio fiscal de libertad de amortización para las empresas de reducida dimensión con creación de empleo se ha aplicado una amortización acelerada por importe de 1.814.520 euros, ya que en 2024 se han invertido 2.695.914,50 euros con una plantilla media en 2023 de 37,587 trabajadores frente a los de 2024 de 52,708 trabajadores es decir un incremento de 15,121 trabajadores.

c) Arrendamientos financieros

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

Al cierre del ejercicio no figura ninguna partica en este capítulo.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

5. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares, que se han adquirido.

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

c) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

d) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

e) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Existencias:

No existen existencias a cierre del ejercicio.

7. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre

los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

9. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados, pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

11. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

13. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio se ha realizado una operación de fusión por absorción de la sociedad Hostal Conde Güell S.A.U.

Siguiendo la obligación de información del artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre El 30 de diciembre de 2024 y mediante escritura autorizada por el Notario Don Juan Carlos Alonso Álvarez, bajo el número 2.225 de su protocolo, se elevaron a público los acuerdos de fusión por absorción de la Mercantil HOSTAL COMPTE GUELL, S.L. (sociedad transmitente o absorbida), que quedó disuelta y extinguida sin liquidación, desapareciendo del tráfico jurídico y traspasando en bloque todos los elementos patrimoniales integrantes de su activo y pasivo a HOTELES BESTPRICE, S.S. (sociedad adquirente o absorbente), que se subrogó plenamente en cuantos derechos y obligaciones procedía de la absorbida.

La operación se acogió al régimen especial (PYMES) Página 16 fusiones, escisiones, aportaciones de activos y canje de valores regulado en el artículo

Informe de Gestión 2024

93 del RDL 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y cumple en consecuencia las condiciones exigidas para disfrutar del citado régimen. Dando cumplimiento a los requisitos de información establecidos en el artículo 93 del citado RDL 4/2004, se informa de que los elementos transmitidos como resultado de la fusión se valoraron en la sociedad absorbente por el valor razonable que tenían a fecha de 30 de junio de 2024.

Balance de Situación

Empresa	00109 - HOTELES BESTPRICE, S.A.		Página	1
Observaciones	Fecha listado	Período	23/07/2024	De Enero a Junio
ACTIVO		2024	2023	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		8.887.813,76	4.637.632,16	
I. Inmovilizado intangible				
206	APLICACIONES INFORMÁTICAS	4.342,50	4.342,50	
280	AMORT. ACUM. INMOV. INTANGIBLE	-4.342,50	-4.342,50	
II. Inmovilizado material				
210	TERRENOS Y BIENES NATURALES	2.437.070,50	1.360.415,45	
211	CONSTRUCCIONES	5.323.149,90	2.683.103,54	
215	OTRAS INSTALACIONES	2.917.158,39	2.839.322,91	
216	MOBILIARIO	232.959,97	206.802,36	
217	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	18.301,74	15.564,94	
218	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	1.818,18	1.818,18	
281	AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-3.639.189,00	-2.598.394,51	
V. Inversiones financieras a largo plazo				
240	PARTICIPAC. LP PARTES VINCULA	1.500.012,00		
260	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P	94.982,43	93.849,64	
261	PROVISIONES DE FONDOS	1.549,65	33.349,65	
B) ACTIVO CORRIENTE		4.269.703,51	1.059.251,00	
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.				
1. Clientes ventas y prestación de servicios		17.325,61	-51,04	
b) Cites.ventas y prestación servicios CP			-53,23	
430	CLIENTES		-53,23	
3. Otros deudores		17.325,61	2,19	
473	HP, RETENCIONES Y PAGOS CUENTA	17.325,61	2,19	
IV. Inversiones financieras a corto plazo				
548	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	3.722.700,38		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.				
570	CAJA, EUROS	38,96	105,01	
572	BCOS E INS.CRED. C/C VIS.,EURO	529.638,56	1.059.197,03	
TOTAL ACTIVO		13.157.517,27	5.696.883,16	

Informe de Gestión 2024
Balance de Situación

Observaciones	Empresa	Página	Fecha listado	Período	2
	00109 - HOTELES BESTPRICE, S.A.		23/07/2024	De Enero a Junio	
PASIVO		2024	2023		
A) PATRIMONIO NETO		1.512.968,62	998.002,66		
A-1) Fondos propios		1.512.968,62	998.002,66		
I. Capital		153.000,00	153.000,00		
1. Capital escriturado		153.000,00	153.000,00		
100	CAPITAL SOCIAL	153.000,00	153.000,00		
III. Reservas		191.456,99	83.728,84		
1. Reservas de capitalización		2.076,23	2.076,23		
114	RESERVA INDISP.CAPITALIZACION	2.076,23	2.076,23		
2. Otras reservas		189.380,76	81.652,61		
112	RESERVA LEGAL	30.600,00	30.600,00		
113	RESERVAS VOLUNTARIAS	136.378,47	28.650,32		
114	RESERVA INDISP.CAPITALIZACION	22.402,29	22.402,29		
IV. Acciones y Participaciones en patrimonio		-5.535,00	-4.010,00		
108	ACCS. O PART. PROPIAS SIT. ES.	5.535,00	-4.010,00		
V. Resultados de ejercicios anteriores					
VI. Otras aportaciones de socios		-1.879,42			
118	APORTACIONES DE SOCIOS O PROP	-1.879,42			
VII. Resultado del ejercicio		1.175.926,05	765.283,82		
B) PASIVO NO CORRIENTE		7.552.840,43	3.602.917,66		
II. Deudas a largo plazo		7.371.782,13	2.941.859,36		
1. Deudas con entidades de crédito		7.371.782,13	2.941.859,36		
170	DEUDAS LP CON ENTID. CRÉDITO	7.371.782,13	2.941.859,36		
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo		181.058,30	661.058,30		
160	DEUDAS LP ENTID. CRÉDITO VINC.	181.058,30	661.058,30		
C) PASIVO CORRIENTE		4.091.708,22	1.095.962,84		
I. Provisiones a corto plazo		200.000,00	199.922,35		
499	PROVISIONES POR OPERACIONES CO	200.000,00	199.922,35		
II. Deudas a corto plazo		2.458.893,19	164.606,00		
1. Deudas con entidades de credito		2.454.790,01	164.606,00		

Balance de Situación

Empresa	01956 - HOSTAL CONDE GÜELL, SA	Página	1
Observaciones		Fecha listado	24/10/2024
		Periodo	De Enero a Septiembre

ACTIVO		2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		219.324,22	
I. Inmovilizado intangible:			
206	APLICACIONES INFORMÁTICAS	3.588,70	
280	AMORT. ACUM. INMOV. INTANGIBLE	-3.588,70	
II. Inmovilizado material			
211	CONSTRUCCIONES	213.906,32	
212	INSTALACIONES TÉCNICAS	24.523,56	
213	MAQUINARIA	21.182,75	
214	UTILLAJE	7.632,03	
215	OTRAS INSTALACIONES	246.998,47	
216	MOBILIARIO	124.512,43	
217	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	7.017,80	
281	AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-426.449,14	
B) ACTIVO CORRIENTE		227.088,07	
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.			
1. Clientes ventas y prestación de servicios:		54.120,86	
a) Clientes ventas y prestación servicios CP		29.893,47	
b) Clientes ventas y prestación servicios CP		29.893,47	
430	CLIENTES	29.893,47	
3. Otros deudores			
24.227,39			
470	HP, DEUDORA DIVERSOS CONCEPTOS	21.001,45	
472	HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTAD	906,99	
473	HP, RETENCIONES Y PAGOS CUENTA	2.318,95	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
172.967,21			
570	CAJA, EUROS	11.992,12	
572	BCOS E INS. CRÉD. D/C VIS., EURD	162.675,09	
579	MOVIMIENTOS DE FONDOS	-1.900,00	
TOTAL ACTIVO		446.412,29	

Informe de Gestión 2024

Balance de Situación

Empresa 00109 - HOTELES BESTPRICE, S.A.	Página	3
	Fecha listado	23/07/2024
Observaciones	Periodo	De Enero a Junio

	2024	2023
PASIVO		
520 DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENT.	2.454.790,01	164.606,00
3. Otras deudas a corto plazo	4.103,18	
555 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICAC	4.103,18	
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	1.432.815,03	731.434,49
1. Proveedores	1.020.137,12	497.839,44
b) Proveedores a corto plazo	1.020.137,12	497.839,44
400 PROVEEDORES	865.665,44	470.474,61
401 RETENCION 5% INCOGA	154.271,68	27.364,83
2. Otros acreedores	412.677,91	233.595,05
410 TARJETA DE CREDITO	3.719,96	3.312,88
465 REMUNERACIONES PENDIENTES DE P	252.581,68	223,44
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	156.376,27	230.056,63
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	13.157.517,27	5.696.883,16

Balance de Situación

Empresa 01956 - HOSTAL CONDE GÜELL, SA	Página	2
	Fecha listado	24/10/2024
Observaciones	Periodo	De Enero a Septiembre

	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO	221.526,53	
A-1) Fondos propios	221.526,53	
I. Capital	60.200,00	
1. Capital escriturado	60.200,00	
100 CAPITAL SOCIAL	60.200,00	
III. Reservas	190.153,50	
2. Otras reservas	190.153,50	
112 RESERVA LEGAL	12.040,00	
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	178.113,50	
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios	-40.692,38	
118 APORTACIONES DE SOCIOS O PROPI	-40.692,38	
VII. Resultado del ejercicio	11.865,41	
C) PASIVO CORRIENTE	224.885,76	
II. Deudas a corto plazo	73.044,19	
3. Otras deudas a corto plazo	73.044,19	
555 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICAC	73.044,19	
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	151.841,57	
1. Proveedores	-982,00	
b) Proveedores a corto plazo	-982,00	
400 PROVEEDORES	-982,00	
2. Otros acreedores	152.823,57	
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE	94.218,82	
465 REMUNERACIONES PENDIENTES DE P	22.616,16	
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	13.641,21	
476 ORGAN. DE LA SS.SS. ACREEDORES	6.164,51	
477 HACIENDA PÚBLICA, IVA REPERCUT	15.982,87	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	446.412,29	

14. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

15. Transacciones entre partes vinculadas:

No existen transacciones entre partes vinculadas.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1.a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	4.342,50	4.342,50
(+) Entradas	1.209.591,00	
(+) Entrada por Fusión	3.558,70	
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.217.522,20	4.342,50
Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	4.342,50	4.289,94
(+) Aumento por dotaciones	36.482,69	52,56
(+) Aum. amort. acum. por fusión	3.588,70	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	44.413,89	4.342,50
Valor Neto	1.173.108,31	-

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	9.107.323,99	6.388.163,05
(+) Entradas	2.803.610,00	2.780.428,62
(+) Correcciones de valor por actualización	647.430,06	
(-) Salidas	-30.000,00	-61.267,68
SALDO FINAL BRUTO	12.528.364,05	9.107.323,99
Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	3.346.725,14	2.338.187,12
(+) Aumento por dotaciones	2.435.414,63	1.008.538,02
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización	426.449,14	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	6.208.588,91	3.346.725,14
Valor Neto	6.319.775,14	5.760.598,85

El alta de intangible del ejercicio 2024 corresponde al Fondo de comercio generado por la fusión realizada en el ejercicio, ver nota 4.13 y 6.2.

El activo principal corresponde a los terrenos y construcciones y a las instalaciones técnicas y resto de mobiliario necesario para la explotación de los cuatro hoteles que tiene la sociedad operativos al cierre del ejercicio 2024. Durante el ejercicio 2024 se ha producido además un aumento del inmovilizado debido a la fusión con Hostal Conde Güell.

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

Al cierre del ejercicio no figura en el Activo ninguna partida dentro de este capítulo.

3. Arrendamientos operativos, la sociedad como arrendatario

La Sociedad tiene varios contratos de arrendamiento operativos para la explotación de los hoteles, siendo su detalle y los pagos futuros mínimos de estos contratos de arrendamiento, no cancelables al 31 de diciembre:

	Importe 2024	Importe 2023
Importe de las cuotas futuras mínimas		
Hasta un año	591.755,52	474.000,00
De uno a cinco años	2.958.777,60	2.370.000,00
Más de cinco años	5.917.555,20	6.276.500,00
Importe de las cuotas del ejercicio		
Gasto en cuotas de arrendamiento	553.017,61	477.566,87
Cuotas de subarrendamiento	n/a	n/a
Cuotas contingentes	n/a	n/a

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas, sin tener en cuenta los créditos con las Administraciones Públicas, que se detallan en la nota 9:

a) Activos financieros a largo plazo:

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL	205.998,79	72.065,96
(+) Altas	12.748,71	133.932,83
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	-170.236,45	
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	48.511,05	205.998,79

En su mayoría los activos financieros a largo plazo corresponden a las fianzas de los arrendamientos y otros depósitos realizados por la Sociedad.

b) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL	1.589.461,33	
(+) Altas	9.102.293,71	1.589.461,33
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones	-6.841.755,04	
SALDO FINAL	3.850.000,00	1.589.461,33

Corresponden a un ahorro a plazo en CaixaBank y a imposiciones a plazo con Deutsche Bank con vencimiento en 8 meses y un interés del 2,55%.

La tesorería que mantiene la sociedad al cierre del ejercicio 2024 y 2023 corresponde en su totalidad a cuentas corrientes no tienen ningún tipo de restricción.

2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad no posee participación, ni directa ni indirectamente, sobre otras empresas con porcentajes superiores a los mínimos establecidos.

Con fecha 28 de mayo de 2.024, se adquieren el 100% de las acciones de la sociedad HOSTAL CONDE GÜELL, S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2.024, se firma la fusión por absorción con efectos 1 de enero de 2024, entre HOTELES BESTPRICE, S.A. como sociedad absorbente y HOSTAL CONDE GÜELL, S.A., como sociedad absorbida, quedando reflejado en el Activo de la Sociedad un Fondo de Comercio por la operación de 1.209.591 euros.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación, se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, sin tener en cuenta las deudas con las Administraciones Públicas, que se detallan en la nota 9:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2024	Importe 2023
Débitos y partidas a pagar	8.731.250,71	5.077.817,43
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	8.731.250,71	5.077.817,43

Derivados y otros lp	Importe 2024	Importe 2023
Débitos y partidas a pagar	0,00	421.058,30
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	0,00	421.058,30

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2024	Importe 2023
Débitos y partidas a pagar	1.169.542,39	714.397,05
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	1.169.542,39	714.397,05

Derivados y otros cp	Importe 2024	Importe 2023

Informe de Gestión 2024

Débitos y partidas a pagar	1.209.321,80	1.435.039,60
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	1.209.321,80	1.435.039,60

Las deudas con entidades de crédito corresponden a los préstamos pendientes de pago, y sus condiciones al cierre del ejercicio 2024 son los siguientes:

	Fecha	Fecha	Importe	Corto plazo	Pargo plazo
Banco	Concesión	Vencimiento	Concedido	Principal	Principal
Ptmo Caixa Hipotecario	07/02/2019	01/03/2035	2.580.000,00	172.793,04	2.182.632,17
Ptmo Caixa ICO-Aval	07/04/2020	07/04/2028	500.000,00	83.514,43	199.805,20
Ptmo Caixa ICO-Aval	20/11/2020	20/11/2025	144.286,94	34.350,13	0,00
Ptmo BBVA	27/07/2023	27/07/2028	1.000.000,00	193.449,51	549.492,39
Ptmo Santander	20/07/203	20/07/2030	2.000.000,00	257.876,38	1.398.655,50
CAIXABANK-PTAMO.ALBAS.259-0	01/01/2024	01/12/2039	1.800.000,00	0,00	1.678.224,35
CAIXABANK-PRESTAMO 118113-2	06/06/2024	06/06/2030	1.800.000,00	300.000,00	1.350.000,00
DEUTSCHE BANK-PRESTAMO	17/06/2024	17/05/2031	1.500.000,00	127.558,90	1.372.441,10
TOTAL			11.324.286,94	1.169.542,39	8.731.250,71

Al cierre del ejercicio 2023 el detalle era el siguiente:

	Fecha	Fecha	Importe	Corto plazo	Pargo plazo
Banco	Concesión	Vencimiento	Concedido	Principal	Principal
Ptmo Caixa Hipotecario	07/02/2019	01/03/2035	2.580.000,00	172.793,04	2.355.401,24
Ptmo Caixa ICO-Aval	07/04/2020	07/04/2028	500.000,00	82.271,85	283.319,63
Ptmo Caixa ICO-Aval	20/11/2020	20/11/2025	144.286,94	36.586,82	34.350,13
Ptmo BBVA	27/07/2023	27/07/2028	1.000.000,00	180.000,00	746.393,33
Ptmo Santander	20/7/203	20/07/2030	2.000.000,00	242.745,34	1.658.353,10
TOTAL			6.224.286,94	714.397,05	5.077.817,43

La garantía hipotecaria es sobre el hotel sito en Madrid.

No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

El resto de los pasivos financieros corresponde a los créditos concedidos por los socios y a saldos con acreedores por la propia actividad de la sociedad.

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social está formado por la siguiente relación de participaciones:

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

El capital social de 153.000,00 euros está formado por la siguiente relación de participaciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	20.400.000	0,007500	Del número 1 al 20.400.000

Con fecha 19 de noviembre de 2021, cuando se realiza la transformación de la sociedad como S.A se modifica el número de participaciones y su valor nominal actual, paso previo a la salida a cotización en Euronext Access en octubre de 2022.

El valor de cotización de las acciones al 31 de diciembre de 2024 ha sido de 3 euros por acción (3,02 euros en 2023), y el valor de cotización medio en el ejercicio 2023 ha sido de 3,51 euros por acción (2,42 euros en 2022).

3. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas. Al 31 de diciembre de 2024 la reserva legal aún alcanza su mínimo exigido del 20%.

4. Durante el ejercicio, se han realizado transacciones con acciones propias por valor de 2.072,00 euros con un saldo a final del ejercicio de 2.736 acciones, que representa un 0.013411764% del total del capital.

09 - SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

Saldos deudores	Importes 2024	Importes 2023
Activo corriente		
Activo por impuesto corriente	21117,73	-
IVA	0	18.123,20
TOTAL	21.117,73	18.123,20
Saldos acreedores	Importes 2024	Importes 2023
Pasivo corriente		
Pasivo por impuesto corriente		1.041,24
Otras deudas con las Administraciones Públicas		

Informe de Gestión 2024

IVA	58.770,03	-
IRPF	72.253,87	39.348,84
Seguridad Social	40.278,07	27.280,00
TOTAL	171.301,97	66.628,84

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

	Importe 2024	Importe 2023
Resultado contable	105.630,22	143.637,53
± Diferencias permanentes	-	-
Base imponible previa	105.630,22	143.637,53
(-) minoración por reservas de capitalización	-	-
(-) Compensación de bases imponibles negativas	-	-
BASE IMPONIBLE	105.630,22	143.637,53
TIPO IMPOSITIVO	25%	25%
CUOTA ÍNTEGRA	26.407,56	35.909,38
(-) deducción por doble imposición	-	-
(-) Bonificaciones	-	-
CUOTA ÍNTEGRA AJUSTADA	26.407,56	35.909,38
(-) Retenciones y pagos a cuenta	-47.525,29	-34.868,14
CUOTA LÍQUIDA = IMPUESTO CORRIENTE.	-21.117,73	1.041,24 €

a) La antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles es la siguiente:

No hay créditos contabilizados por bases imponibles negativas.

b) Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

Libertad de amortización activos fijos nuevos por empresa de reducida dimensión con creación de empleo, tanto en el ejercicio 2024 como 2023.

No hay incentivos fiscales objeto de periodificación.

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

Reserva de Capitalización 2019 571,09 euros
Reserva de Capitalización 2022 22.402,29 euros

c) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

d) No existen minoración por reserva de nivelación y dotación de reserva de nivelación. Artículo 105 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.

e) No existe exceso de incremento de fondos propios sobre la aplicación

de la reserva de capitalización. Artículo 25 Ley 27/2014 del Impuesto sobre sociedades.

- f) No existen incentivos fiscales reconocidos según la legislación fiscal anterior, y los compromisos asumidos en relación a los mismos.
- g) No existen deducciones ni bonificaciones de la cuota pendientes de aplicar por superar el límite máximo establecido.

Como se indicado en l anota 4.13 la Sociedad realizó la fusión con Hostal Compte Guell, S.L, de la que informa:

Obligaciones de información del artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre El 30 de diciembre de 2024 y mediante escritura autorizada por el Notario Don Juan Carlos Alonso Alvarez, bajo el número 2.225 de su protocolo, se elevaron a público los acuerdos de fusión por absorción de la Mercantil HOSTAL COMPTE GUELL, S.L. (sociedad transmitente o absorbida), que quedó disuelta y extinguida sin liquidación, desapareciendo del tráfico jurídico y traspasando en bloque todos los elementos patrimoniales integrantes de su activo y pasivo a HOTELES BESTPRICE, S.S. (sociedad adquirente o absorbente), que se subrogó plenamente en cuantos derechos y obligaciones procedían de la absorbida. La operación se acogió al régimen especial (PYMES) Página 16 fusiones, escisiones, aportaciones de activos y canje de valores regulado en el artículo 93 del RDL 4/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y cumple en consecuencia las condiciones exigidas para disfrutar del citado régimen. Dando cumplimiento a los requisitos de información establecidos en el artículo 93 del citado RDL 4/2004, se informa de que los elementos transmitidos como resultado de la fusión se valoraron en la sociedad absorbente por el valor razonable que tenían a fecha de 30 de junio de 2024. Los balances de fusión se incluyen en la nota 4.13.

10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen operaciones con partes vinculadas, en el ejercicio 2023 había préstamos de los administradores que no devengan interés por un valor de 421.058,30 euros (ver nota 6).

Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración durante el ejercicio 2024 han sido por importe de 148.896,64 euros (134.331,60 euros en el ejercicio 2023).

No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

No existen obligaciones contraídas por la Empresa en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

11. OTRA INFORMACIÓN

La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

No existen donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

	Importe 2024	Importe 2023
Personal directivo	4	4
Resto de personal cualificado	52	33
TOTAL	56	37

La distribución del personal al término del ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	31/12/2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal directivo	4	-	4
Resto de personal cualificado	12	28	40
TOTAL	15	28	44

Los honorarios que los auditores han acordado facturar a la Sociedad en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a honorarios de trabajos de auditoría de las cuentas anuales 6.300,00 y 6.000,00 euros respectivamente.

12 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

El periodo medio de pago a los proveedores no excede de 60 días.

13. INGRESOS Y GASTOS

Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Importe 2024	Importe 2023
Seguridad Social a cargo de la empresa	353.009,05	260.187,69
Otros gastos sociales	105.700,69	18437,79
TOTAL	458.799,74	278.625,48

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Informe de Gestión 2024

adjunta es la siguiente:

	Importe 2024	Importe 2023
Servicios exteriores	2.298.396,78	2.339.204,98
Tributos	242.614,37	181.718,85
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	-155.851,93	180.143,22
TOTAL	2.385.159,22	2.701.067,05

Otros resultados

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Importe 2024	Importe 2023
Gastos excepcionales	-45.843,52	-25,00
Ingresos excepcionales	3.020,01	4.388,18
TOTAL	-42.823,51	4.363,18

Información segmentada

Toda la actividad de la Sociedad se ha desarrollado en territorio nacional durante el ejercicio 2024 y 2023, concretamente en Barcelona, Gerona, Málaga, Madrid y Valencia.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha llevado a cabo las inversiones necesarias para dar cumplimiento a sus responsabilidades medioambientales.

La Sociedad no ha incorporado en el ejercicio sistemas, equipos o instalaciones por importes significativos en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Así mismo, la Sociedad no ha registrado en el ejercicio gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El balance adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que los Administradores consideran que no existe al cierre del ejercicio 2022 obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por las actuaciones del Sociedad para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que, en caso de existir, éstas no serían significativas.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

En cumplimiento de las modificaciones derivadas del nuevo Plan General Contable y de la Orden Ministerial del 28 de enero de 2009 (BOE 10 febrero de 2009) y Resolución de 6 de abril de 2010 (BOE 84 de 7 de abril de 2010), en cuanto a la emisión sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, se declara expresamente que no existen partidas de naturaleza medioambiental y concretamente de emisión de gases de efecto invernadero.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no han acaecido hechos de carácter significativo, a excepción de la inscripción de la fusión con Hostal Conde Güel, S.L que quedó inscrita en el registro mercantil el día 10 de marzo de 2025 y por tanto se han registrado todos los efectos de la misma al 31 de diciembre de 2024.

INFORME DE GESTIÓN 2024, Hoteles BESTPRICE SA

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre abuso de mercado (Reglamento sobre abuso de mercado), y por la que se deroga la Directiva 2003/6/EC del Parlamento Europeo y del Consejo y Directivas de la Comisión 2003/124/EC, 2003/125/EC y 2004/72/EC, y el artículo 61004/2 de Euronext Rule Book I, Hoteles BESTPRICE S.A. (la "Sociedad") comunica la siguiente información:

ÍNDICE de CONTENIDOS

- 1.- CARTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
- 2.- PRINCIPALES HITOS DEL EJERCICIO
- 3.- PRINCIPALES MAGNITUDES FINANCIERAS
- 4.- NUESTROS HOTELES BESTPRICE
- 5.- INFORME DE AUTOCARTERA- ACCIONES PROPIAS
- 6.- NOTAS DE PRENSA DE LA SOCIEDAD



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Diagonal



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Gracia



Hotel BESTPRICE
Barcelona
Maragall
Próxima apertura



Hostal BESTPRICE
Barcelona
Stadium



Hotel BESTPRICE
Madrid
Alcalá



Hotel BESTPRICE
Madrid
Alegría



Hotel BESTPRICE
Girona



Hotel BESTPRICE
Valencia



Hotel BESTPRICE
Santillana del
Mar



Hotel BESTPRICE
Málaga
Próxima apertura

1.0- CARTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Este año 2024 ha sido fabuloso para nuestra cadena boutique hotelera que es un referente en el segmento de hoteles económicos premium en España. Años atrás nos comentaron ciertas entidades financieras en forma de exigencia que teníamos que probar nuestro modelo de negocio con una diversificación geográfica, y probar y demostrar que éramos capaces de replicar nuestras operaciones y rentabilidad. Pues este 2024 es el año de la consolidación de nuestra cartera de establecimientos hoteleros con unos ratios posiblemente únicos en nuestro sector. Tanto el ADR como la ocupación han crecido y fortalecido en todos nuestros hoteles y los resultados han sido maravillosos en forma de un RevPar y una rentabilidad de las operaciones para nuestra cadena hotelera. Queremos ser un referente en gestión hotelera en nuestro segmento de mercado y nuestra MARCA se posiciona como un jugador clave en la consolidación que vivirá el sector en los próximos años.

Empecamos con los hoteles operativos. El año 2024 se iniciaba con 5 hoteles operativos en las ciudades de Barcelona (2), Madrid, Girona y Valencia. En el mes de Febrero incorporábamos el hotel de 2 estrellas BESTPRICE Santillana del Mar y en el mes de Junio adquiríamos el hostel Conde Güell en Barcelona para convertirse en el nuevo BESTPRICE Barcelona Stadium. Estas dos últimas incorporaciones merecen especial comentario posterior. Así que al finalizar el 2024 Hoteles BESTPRICE ya contaba con 7 hoteles operativos, una verdadera hazaña para una compañía que ambiciona crecer saludablemente y ofrecer buenos resultados de rentabilidad y satisfacción para sus huéspedes y clientes.

A estas dos incorporaciones tenemos que añadir que la empresa consigue las licencias de obras para sus dos nuevos proyectos de

hotel en la ciudades de Barcelona y Málaga, el BESTPRICE Maragall y el BESTPRICE Málaga. Un verdadero hito por lo difícil que está siendo conseguir licencia hotelera en las principales ciudades del país y que revaloriza muchísimo el proyecto inmobiliario y hotelero de nuestra empresa. En el mes de Mayo iniciamos las obras del BESTPRICE Maragall con apertura estimada para el 3 trimestre del año 2025. Y en Setiembre se iniciaron las obras del hotel BESTPRICE Málaga que esperamos acabarlas a finales de este mismo año 2025. Este nuevo establecimiento hotelero con 40 habitaciones y una zona comercial de más de 1.000 metros que proporcionará una oferta comercial al distrito Cruz de Humilladero, próximo a la estación del Ave en la ciudad de Málaga. Cuenta además con 35 plazas de parking en las 3 plantas subterráneas del edificio.

Todos estos proyectos tendrán un impacto muy positivo en beneficios y en facturación para el año 2026, además de posicionar a la cadena hotelera como un referente de calidad en el segmento de hoteles económicos premium. Podemos decir que crecemos en diversificación e implantación nacional en el territorio con presencia en distintas ciudades de España: Barcelona, Madrid, Girona, Valencia, Málaga y Santillana del Mar.

Hablemos de las dos nuevas incorporaciones:

En el mes de Febrero anunciábamos la incorporación al portfolio de la cadena un nuevo hotel en Santillana del Mar, una de las localidades de mayor valor histórico-artístico de España, hasta el punto de que todo en ella es monumento.

El nuevo **hotel BESTPRICE Santillana del Mar** es el sexto hotel operativo de la cadena hotelera y es fruto de una completa reforma de una casa señorial histórica de la villa ,que alberga

la cueva de Altamira protegida como Patrimonio de la Humanidad y es considerada la "Capilla Sixtina del arte cuaternario. En el casco histórico, muy bien conservado, destaca la Colegiata de Santillana del Mar que data del siglo XII.

Hoteles BESTPRICE actúa como operador del establecimiento hotelero e implica la expansión de la cadena en Cantabria donde estudia la próxima incorporación y promoción de nuevos hoteles, especialmente en la ciudad de Santander.

El edificio que alberga el nuevo hotel BESTPRICE fue construido en el siglo XX siguiendo las líneas de las típicas casas montañosas de la zona. Ha sido reformado por Lar10, empresa dedicada a la reforma integral en Santander, quienes en tiempo récord han convertido una típica casa de estilo montañés en un precioso hotel con encanto, conservando las características de la edificación, fusionando hábilmente un estilo nórdico en el interior con toda su carpintería original que ha sido restaurada íntegramente. Ubicada en el parque Revolgo de Santillana del Mar, está dotada con un sistema de aerotermia que aúna eficiencia y respeto al medio ambiente.

El nuevo Hotel de 2 estrellas está abierto durante todo el año (cuando la mayoría de los establecimientos de Santillana del Mar cierran en temporada baja y durante más de 6-7 meses) y ofrece los mejores precios de estancia de hotel con 12 habitaciones deluxe en la villa de Santillana del Mar, con un diseño moderno de las instalaciones y un servicio ágil, personalizado y profesional por parte de Hoteles BESTPRICE.

En el mes de Mayo, Hoteles BESTPRICE comunicaba la adquisición de la sociedad propietaria de un establecimiento hotelero en Barcelona por 1.500.000€ (1,5M€), alcanzando la cifra de 10 hoteles en su portfolio. La incorporación del Hostal Conde Güell a nuestra cadena supone el salto al segmento de hostales. Se

encuentra operativo y recibirá una puesta a punto en forma de inversiones para su adaptación al modelo BESTPRICE y a nuestros estándares de calidad.

El nuevo establecimiento en propiedad de Hoteles BESTPRICE está ya operativo, suma 18 habitaciones y es el cuarto de la cadena hotelera en la ciudad de Barcelona. Y se erige en el nuevo **hostal BESTPRICE Barcelona Stadium**. Ubicado en el distrito tecnológico de Les Corts de Barcelona, el establecimiento se encuentra a solamente 2 minutos caminando del Spotify Camp Nou del FC Barcelona, del Museo del club y de todas las instalaciones deportivas. Asimismo el barrio de les Corts ofrece una extensa oferta gastronómica y excelentes comunicaciones con toda la ciudad.

En nuestra línea de trabajar constantemente para la incorporación de activos hoteleros a nuestro pipeline o portafolio de establecimientos hoteleros, buscamos activamente oportunidades que en un futuro próximo podremos anunciar como nuevas incorporaciones. Tenemos 3 proyectos en fase de negociación y cierre que nos permitirá seguir creciendo y ampliando la cifra de hoteles de nuestra cadena. Los nuevos establecimientos se ubicarían en las ciudades de Valencia y Madrid.

En este 2024 queremos resaltar las inversiones en CAPEX de obra menor o en el campo de la decoración. Con la aportación de un equipo profesional cualificado en áreas del Home staging y decoración, hemos realizado un lavado de cara a nuestros hoteles de Barcelona. Tanto el Hotel BESTPRICE Diagonal como el HOTEL BESTPRICE Gracia disfrutan hoy de una belleza en los espacios comunes y de recepción que los hace únicos en la categoría de

hoteles de 1 estrella. Los hemos convertido en hoteles boutique y los clientes nos felicitan por el acierto y el buen gusto de las actuaciones realizadas. Le siguen este año la inversión en CAPEX menor en el Hostal BESTPRICE Stadium y el hotel BESTPRICE Girona. El resultado es una magnífica puntuación de nuestros clientes en sus estancias y experiencia con nosotros.

En cuanto al estado de la construcción de los dos hoteles de próxima apertura, las obras avanzan según el cronograma previsto, garantizando que ambas ciudades contarán pronto con un nuevo referente en hospitalidad.

El Hotel BESTPRICE Málaga, ubicado en una zona estratégica de la ciudad y próximo a la estación de tren AVE de la ciudad, ofrecerá un diseño moderno y funcional, pensado para viajeros que buscan comodidad y excelencia en el servicio. Contará además con 35 plazas de parking que facilitará la llegada de clientes y su movilidad. Las obras de construcción han finalizado la parte de contención y protección de los muros pantalla e inicia la etapa de excavación. Por su parte, el Hotel BESTPRICE Maragall se encuentra en la fase final de instalaciones y encara la etapa de equipamientos para posteriormente abordar el FF&E. Reforzará la presencia de la cadena en la capital catalana con el cuarto establecimiento, con un hotel que combinará vanguardia y confort en una ubicación privilegiada. Dispondrá además de piscina en la azotea para deleite de sus huéspedes.

Este año también queremos resaltar el comportamiento de todos nuestros hoteles que están brindando unos maravillosos ratios de ocupación y puntuación. La cadena hotelera afianza la satisfacción de los clientes con altas calificaciones en plataformas OTA como Booking. Destaca el hotel BESTPRICE Alcalá

sigue con una más que excelente puntuación de 9,1, el hotel BESTPRICE Valencia con un impresionante 9,2, BESTPRICE Gracia cuenta con un 8,6, y el hotel BESTPRICE Girona ha recibido una calificación de 8,6. Estas puntuaciones reflejan el compromiso con la excelencia y la satisfacción del cliente.

Y este año es la celebración de nuestro 10 aniversario como empresa. Lo que nació como una aventura emprendedora de los hermanos Juanan y Oscar Sánchez desde la apertura de su primer hotel en 2014, se ha convertido en una historia de éxito con los actuales 10 establecimientos hoteleros. La cadena hotelera, que cotiza en BOLSA EURONEXT PARIS, ha ampliado su presencia y la cartera de establecimientos hasta disponer de los actuales 10 hoteles en las ciudades de Madrid, Valencia, Girona, la propia Barcelona, Málaga y en Santillana del Mar.

A nivel de business development o desarrollo de negocio corporativo, Hoteles BESTPRICE sigue apostando por la adhesión de nuevos establecimientos hoteleros en formato "asset light" que nos permitirá crecer en número de establecimientos con una menor necesidad financiera y requerimientos de inversión. Exploramos los acuerdos de arrendamiento y de gestión como una forma natural de crecimiento orgánico de la compañía. Asimismo aplicaremos la máxima prudencia en los acuerdos de inversión en activos debido al proceso inflacionario que está viviendo el sector y su repercusión en el precio de los establecimientos hoteleros, que impiden una mayor transaccionalidad.

A continuación mostramos el Programa de adhesión a hoteles independientes y familiares a unirse a Hoteles BESTPRICE. Diseñada para ofrecer a los hoteles una oportunidad única de beneficiarse de los servicios de gestión integral de Hoteles BESTPRICE, manteniendo la propiedad de sus establecimientos.

Hoteles BESTPRICE como OPERADOR

Renta Anual Garantizada

Hasta un 25%-30% de los ingresos del hotel

20 años de Contrato

10 años de obligado cumplimiento

Aval



Hoteles BESTPRICE como OPERADOR

Campaña destinada a hoteles independientes y familiares a unirse a Hoteles BESTPRICE. Diseñada para ofrecer a los hoteles una oportunidad única de beneficiarse de los servicios de gestión integral de Hoteles BESTPRICE, manteniendo la propiedad de sus establecimientos.

- Maximización de los ingresos con las máximas garantías
- Aval del contrato de alquiler, pago por anticipado de la Renta anual
- Renta garantizada + renta adicional hasta un 30% de los ingresos del hotel
- Altos estándares en la gestión hotelera, proporcionando una calidad excepcional, servicio al cliente y rentabilidad.
- Gestión con el máximo rigor y profesionalidad
- Reinversión en CAPEX constante y anual para tener el Hotel “siempre nuevo”
- Inmejorable puntuación del hotel en las plataformas OTA's

HOTELES BESTPRICE EN BOLSA EURONEXT



Hoteles BESTPRICE es una cadena boutique hotelera con un concepto, innovador, único, exclusivo y muy atractivo para todos los clientes, y

con un atractivo modelo de crecimiento para hoteles independientes y familiares.

Se ofrecen los mejores precios de estancia de hotel con habitaciones deluxe y un servicio de primera clase del equipo de Recepción. Dispone de 10 hoteles en su portfolio: BESTPRICE Diagonal, BESTPRICE Gracia, BESTPRICE Maragall y BESTPRICE hostel Barcelona Stadium, todos en Barcelona ciudad, BESTPRICE Alcalá y BESTPRICE Alegría en Madrid, BESTPRICE Girona, BESTPRICE Valencia, BESTPRICE Málaga y BESTPRICE Santillana del Mar.

La capitalización bursátil de Hoteles BESTPRICE es de 71.400.000€ (71,4M€).

A día de hoy contamos con una muy saludable posición de caja que nos permite afrontar los proyectos en construcción y encarar el futuro con optimismo.

Las previsiones para el año 2025 son de unas Ventas brutas estimadas para el conjunto del año 2025 de 9,2 millones de euros. Seguiremos además con nuestro plan de expansión y trabajamos muy duro para hacer crecer el proyecto y aumentar el número de establecimientos que forman nuestro portfolio, y de esta forma proporcionar enormes alegrías a nuestros accionistas, consolidando nuestro modelo de cadena boutique hotelera en el segmento de hoteles económicos premium en España. Y todo gracias a un grandísimo equipo humano que hay detrás de Hoteles BESTPRICE y que hace posible que podamos ofrecer un producto con una calidad suprema a un precio espectacular. Nuestra propuesta de estancias deluxe aún modernidad, excelencia, confort y una calidad suprema de nuestro equipo humano.

- PIPELINE de nuevos hoteles: **<https://hotelesbestprice.com/pipeline-hoteles-bestprice/>**

Cuando nos referimos a nuestro pipeline, son los proyectos de nuevos establecimientos hoteleros en los que trabajamos para futuras aperturas. Este año 2025 afrontamos una nueva apertura en Madrid ya realizada en el primer trimestre y estamos trabajando para ampliar nuestra base de hoteles en Valencia, Barcelona, Girona, Málaga y la propia Madrid, así como implementarnos de nuevo en nuevas ciudades del territorio nacional.

Queremos resaltar los enormes beneficios que aportan nuestros hoteles en las ciudades que nos implementamos: promueven que el gasto principal del huésped se realice en la propia ciudad, tanto a nivel gastronómico como en actividades culturales, sociales, deportivas, educativas, gastronómicas, recreativas y de compras en la ciudad . Siempre con posiblemente el mejor precio de pernoctar en la ciudad. Se facilita que el turista y cliente del Hotel BESTPRICE realice un gasto completo en la ciudad al carecer el hotel de restaurante o servicios propios de restauración.

El impacto anual por parte de los huéspedes de un Hotel BESTPRICE es de decenas de miles de euros en el comercio local, en la creación de empleo directo y en la contratación de proveedores y socios locales para el desarrollo del hotel. Un Hotel BESTPRICE dispone también de un espacio en su planta principal que actúa como RECEPCIÓN y espacio de encuentro familiar.

Un Hotel BESTPRICE apoya de forma decidida y directa los distintos eventos y actos, ferias, congresos y festivales que se celebran en la ciudad. Esto permite que la afluencia a los distintos actos aumente con lo que se contribuye al éxito y desarrollo económico de todos los actos que se promueven a la ciudad y permiten erigirla como una ciudad moderna, innovadora y sostenible.

BOLSA EURONEXT PARIS

En este 2024 hemos conseguido llegar a un récord de cotización al llegar la acción a un precio de 4,20€ el pasado 17 de julio de 2024. En estos momentos de redacción del Informe de Gestión, la cotización ronda la cotización de 3,66€ por acción.

También hemos podido celebrar que el broker de trading financiero líder en Europa **DEGIRO** ha incorporado a Hoteles BESTPRICE SA en su plataforma de trading con lo que las acciones de nuestra compañía están disponibles para los usuarios de DEGIRO.

Informe de Gestión 2024

La plataforma destaca al ofrecer tarifas competitivas y acceso a una amplia gama de productos financieros, incluyendo acciones, fondos, ETFs, bonos y opciones.

El apoyo proporcionado por DEGIRO permitirá a Hoteles BESTPRICE ampliar las plataformas que ya permiten la intermediación bursátil de las acciones de Hoteles BESTPRICE en EURONEXT PARIS y se une a las entidades bancarias CaixaBank, BBVA, Sabadell, Openbank e Interactive Brokers. La cadena hotelera espera ampliar el número de accionistas, especialmente en el tramo minorista.

- **MARKET CAP es 71,4 millones** de euros en EURONEXT PARIS STOCK MARKET a fecha 18 de marzo de 2025.



Uno de los retos que tenemos es aumentar la base de nuevos accionistas. Por un lado trabajamos para que inversores institucionales nos aporten nuevos recursos monetarios que permitan financiar las nuevas incorporaciones de hoteles a nuestro portfolio. Por otro pretendemos aumentar la liquidez de la cotización con la incorporación de accionistas minoritarios. Un doble reto que encaramos para lograr una base sólida de nuevos

accionistas en Hoteles BESTPRICE. En estos momentos podemos comentar que estamos en negociaciones para acometer soluciones a estos dos temas que comentamos. Una de ellas es el inicio de conversaciones con vehículos de inversión de los Family Offices para la adquisición de paquetes de participaciones del 5%. Los Family Offices pueden beneficiarse de la Exención del 95% de los dividendos recibidos y de la Exención de las plusvalías por la venta de participaciones, siempre y cuando posean al menos el 5% del capital social de Hoteles BESTPRICE durante, al menos, 1 año. Esto significa que solo se tributa por el 5% del dividendo recibido y de las plusvalías en la venta de las participaciones. La entrada de nuevos recursos a la compañía permitirá afrontar un plan de expansión de nuevos hoteles para doblar el actual número de 10 establecimientos que tiene la cadena.

GOBERNANZA CORPORATIVA

El equipo humano está reforzado por un Consejo de Administración profesional, independiente y que cuida la gobernanza corporativa. Actualmente está compuesto por 5 profesionales, los dos fundadores de la compañía, el actual director de operaciones de Hoteles BESTPRICE, un abogado con funciones de secretario no Consejero del Consejo de Administración, Letrado asesor y responsable del área jurídica y legal de Hoteles BESTPRICE. Y un quinto profesional responsable de la comisión financiera, fiscal y contable.

Toda la información de la compañía así como los hechos relevantes se publican de forma inmediata en la sección de Inversores de la web de la empresa y en la ficha de la compañía que dispone en BOLSA EURONEXT París.

No podemos olvidar el formidable trabajo que hace el equipo humano que formamos todos y que posibilita el desarrollo de las operaciones de la forma que lo estamos consiguiendo. Somos una compañía con una plantilla feliz y allí donde abrimos un hotel, el equipo humano local lo plasma con resultados brillantes en la puntuación de los clientes que nos visitan.

Una de las tecnologías clave que han irrumpido en este 2024 y que miramos con especial atención por el impacto positivo que creemos que nos puede aportar en áreas de mejora de la productividad de nuestras operaciones. Estamos analizando la aplicación de la Inteligencia Artificial en procesos de atención al cliente así como en nuestras herramientas de gestión y somos optimistas de su impacto en Hoteles BESTPRICE.

Si le preguntamos a la **Inteligencia Artificial** sobre nuestro año 2024, nos diría lo siguiente:

El ejercicio 2024 ha sido un año de sólido crecimiento para **Hoteles BESTPRICE**, destacando un **aumento en ingresos superior al 20%** respecto al año anterior y una ocupación media por encima del **95%** en todos sus establecimientos. La cadena ha mantenido su estrategia de expansión con la apertura de su **octavo hotel**, BESTPRICE ALEGRÍA en Madrid, consolidando su presencia en el segmento de hoteles económicos premium.

Hoteles BESTPRICE continúa con una política de inversión estratégica, con la incorporación prevista de nuevos establecimientos en **Madrid, Barcelona y Málaga**. La compañía mantiene una posición financiera estable y una trayectoria de crecimiento sostenido dentro del sector hotelero.

En resumen, en este año 2024 hemos consolidado nuestro modelo de negocio de hoteles económicos premium con cifras de resultados tanto económicos como financieros relevantes. Además, el esfuerzo inversor en los 3 nuevos proyectos que tenemos en fase de construcción en las ciudades de Madrid, Barcelona y Málaga, nos proporcionarán nuevos ingresos y beneficios. Nuestra cadena hotelera se encuentra en una posición sólida para seguir expandiéndose y ofrecer experiencias excepcionales a sus clientes siempre con el mejor precio.

- 30 de diciembre. Puntuaciones de Booking: hotel BESTPRICE Alcalá acaba el año con una puntuación de 9, el hotel BESTPRICE Valencia con un impresionante 9,2, BESTPRICE Gracia cuenta con un 8,6, y el hotel BESTPRICE Girona ha recibido una calificación de 8,6.
- 2 de Setiembre. Inicio de la construcción del hotel BESTPRICE Málaga
- 12 de julio. Licencia definitiva para inicio de la construcción del nuevo hotel BESTPRICE Málaga
- 28 de mayo. Adquisición en propiedad del Hostal Conde Güell en Barcelona: nuevo Hostal Barcelona Stadium
- 20 de mayo. DEGIRO incorpora a Hoteles BESTPRICE en su plataforma broker bursátil líder en Europa
- 10 de mayo. Inicio de las obras del nuevo Hotel BESTPRICE Maragall. Previsión Apertura 3 trimestre 2025
- Hoteles BESTPRICE celebra su 10 aniversario con una cartera de 9 hoteles
- 1 de febrero. Apertura del Hotel BESTPRICE Santillana del Mar

Diciembre de 2024: puntuación en Booking de Hoteles BESTPRICE

Hotel BESTPRICE Madrid Alcalá: 9 **FANTÁSTICO**

Hotel BESTPRICE Valencia: 9,2 **FANTÁSTICO**

Hotel BESTPRICE Girona: 8,6 **FABULOSO**

Hotel BESTPRICE Barcelona Gracia: 8,6 **FABULOSO**

Hotel BESTPRICE Barcelona Diagonal 8,5 **MUY BIEN**

Hotel BESTPRICE Santillana del Mar 8,3 **MUY BIEN**

Hostel BESTPRICE Barcelona Stadium 8,3 **MUY BIEN**

Hoteles BESTPRICE se ha erigido en las primeras posiciones de los hoteles recomendados en la ciudad de Barcelona, Madrid, Girona y Valencia en nuestra categoría de hoteles económicos premium. Con un servicio excepcional del personal de Recepción y Guest Services, Hoteles BESTPRICE ofrece un nuevo concepto de estancia para los huéspedes, con una apuesta clara por el máximo confort y calidad en la habitación y al menor precio posible.

Nuestras habitaciones Deluxe están equipadas con excepcionales camas Deluxe, aire acondicionado y calefacción, TV de pantalla plana con canales vía satélite, WiFi gratuito, suelo de parquet y baño privado completamente equipado. El servicio de limpieza y lavandería completa un exquisito servicio a nuestros huéspedes que se traduce en una alta ocupación de cada establecimiento hotelero.

Los Hoteles BESTPRICE tienen la categoría de una y dos estrellas. Sin embargo, decimos internamente que hemos sido capaces de innovar e inventarnos una nueva categoría. Es el máximo confort a un mínimo precio. Son habitaciones de hotel de 3-4 estrellas al precio de hotel de 1 estrella. Son las nuevas **habitaciones Deluxe**.



Oportunidades de Hoteles BESTPRICE

- Ser el referente en un nuevo concepto de calidad/precio.
- Auge del turismo urbano, cultural y de ocio derivado de las compañías aéreas low cost en las capitales de provincia y ciudades medianas.
- Valores alineados con los milenials y los jóvenes
- Aprovechar el nicho de mercado no cubierto por las grandes cadenas hoteleras.

Puntos fuertes de Hoteles BESTPRICE

- Posicionamiento estratégico. Rapidez en la toma de decisiones.
- Equipo de Management: talento y experiencia empresarial.
- Equipo humano de Recepción que proporciona uno de los mejores servicios de atención al cliente y guest services del sector.
- Departamento de PISOS totalmente alineado con los valores de la empresa
- Herramientas de gestión poderosas.
- PMS de gestión formidable.
- Construcción de nuevos establecimientos hoteleros con muy poca inversión en comparación con la competencia.
- Altas rentabilidad derivada de la ALTA ocupación y la menor inversión y estructura de coste muy ligera.



Principales beneficios de un Hotel BESTPRICE para la ciudad

- Con tarifas muy asequibles y económicas, se facilita la llegada de turistas a la ciudad para que puedan conocer, disfrutar y gastar en la ciudad. Siempre el MEJOR PRECIO
- Mayores compras en los comercios y tiendas locales al disponer de mayor renta al gastar menos en la pernoctación en el hotel
- Gasto total y directo de los huéspedes en gastronomía, en restaurantes y bares de la ciudad, al carecer el hotel BESTPRICE de restaurante propio
- Mayor afluencia para la ciudad en sus actividades culturales, musicales, deportivas, artísticas, sociales al disponer de mayor renta al gastar menos en la pernoctación en el hotel y al disponer de tarifas de habitación asequibles que permite la llegada de visitantes sin que sea prohibitivo.
- Mejor puntuación de valoración para el Hotel BESTPRICE por parte de los turistas

- El nuevo establecimiento hotelero suele embellecer el lugar de su ubicación por la apuesta decidida en un diseño moderno y urbanita.
- Incrementa la afluencia a la ciudad con un turismo sostenible, responsable y urbano, deseoso de conocer la cultura, gastronomía y actos sociales, deportivos y recreativos de la ciudad.

3.0- PRINCIPALES MAGNITUDES FINANCIERAS año 2024

A nivel de resultados financieros, Hoteles BESTPRICE logra récord de beneficios operativos (EBITDA) en la historia de la compañía con una cifra de 3.000.000€. La cifra de negocio neto supera los 7.394.265€, con un margen operativo sobre ventas por encima del 40% (rentabilidad). La facturación avanza un 35% respecto al año anterior y los beneficios suben un 120% en el mismo período. La cadena hotelera se encuentra realizando fuertes inversiones para la apertura de nuevos establecimientos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Málaga, elevando a 10 el portfolio de hoteles operativos y que proporcionarán una nueva dimensión a la compañía.

Hoteles BESTPRICE logra asimismo cifras de récord en cuanto a ocupación y RevPar. La ocupación en el conjunto del año escala a un impresionante 97% y el ADR también se eleva a la cifra de 102,93€. El ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) para el año se dispara a 99,81€. La empresa, que cotiza en la BOLSA EURONEXT PARIS, y dispone de una capitalización bursátil de 71.400.000€ (71,4 Millones €) presenta unos resultados excepcionales en cuanto a niveles de ocupación, puntuación y valoración de los clientes en todos sus hoteles operativos, y cuenta con una plantilla media de 48 trabajadores.

La cadena hotelera refuerza su balance financiero en este 2024 con un alza del total del ACTIVO a 11.900.450€ (11,90M€). La deuda neta de Hoteles BESTPRICE es de 6,1 millones de euros, 2,2 veces el EBITDA proyectado para este año y que permite afrontar los compromisos de inversión que actualmente se encuentra realizando con nuevos establecimientos hoteleros en Madrid, Barcelona y en Málaga ciudad.

Principales magnitudes del año 2024:

- Beneficio operativo (EBITDA) alcanza los 3 millones de euros, 120% más que el mismo período del año anterior.
- Los ingresos netos alcanzan la cifra de 7.394.000€, un 35% por encima del mismo periodo del año anterior.
- Margen operativo del 40% (rentabilidad) con mejora sustancial en eficiencia y productividad.
- Varios meses con un margen operativo superior al 50% sobre ventas
- Ocupación anual del 97%, estando prácticamente por encima del 95% durante los últimos 24 meses.
- El ADR alcanza 102,93€ y el ingreso medio por habitación disponible (**RevPar**) se dispara a 99,81€, ambas variables con mejoras respecto al mismo período del año anterior.
- 7 hoteles operativos y 3 más en fase de ejecución para próximas aperturas
- Hoteles BESTPRICE cuenta con 48 trabajadores.
- La deuda neta de Hoteles BESTPRICE es de 6,1 millones de euros, 2,2 veces el EBITDA proyectado para este año. La deuda bruta total es de 9.913.767€
- Ventas brutas estimadas para el conjunto del año 2025 de 9,2 millones de euros.
- PIPELINE de nuevos hoteles: <https://hotelesbestprice.com/pipeline-hoteles-bestprice/>
- **MARKET CAP es 61,2 millones** de euros en EURONEXT PARIS STOCK MARKET a fecha 31 de diciembre de 2024.

4.0- NUESTROS HOTELES BESTPRICE

HOTEL BESTPRICE MADRID ALCALÁ

En la calle Alcalá de Madrid. A 5 minutos de IFEMA

Apertura: Setiembre 2020 **En propiedad**

50 habitaciones

Dispone de piscina en la azotea, parking propio para 18 coches.

Parada de Metro: a 100 metros.

En el distrito tecnológico de San Blas de Madrid, a apenas 15 minutos en metro del centro de la ciudad. De diseño singular y vanguardista y único en su clase, erigiéndose posiblemente en el mejor Hotel del país de 1 estrella en cuanto a diseño urbano arquitectónico. El hotel dispone de 50 habitaciones, piscina en la azotea y parking propio para 18 coches (+1 carga eléctrica). A 12 minutos del aeropuerto de Madrid y a 10 min de IFEMA.



HOTEL BESTPRICE MADRID ALEGRÍA

En la calle Albasanz, número 30 de Madrid. A 5 minutos de IFEMA

Apertura: Marzo 2025

En arrendamiento

53 habitaciones

Dispone de zona de descanso en azotea, parking propio para 18 coches.

Parada de Metro: a 100 metros.

Ubicado en el distrito tecnológico de San Blas- Canillejas de Madrid, cuenta con una superficie aproximada de 1.870 m² y se ubica en el puntero y flamante distrito tecnológico de Madrid.



Informe de Gestión 2024

HOTEL BESTPRICE BARCELONA DIAGONAL

En el centro de la ciudad. Diagonal Mar y a 5 minutos de la playa.

Apertura: Abril 2014

Parada de Metro: a 100 metros.

Dispone de 32 habitaciones

Centro de convenciones para 70 personas, y sala de reunión-formación.

En plena Avenida Diagonal 70, la principal arteria de la ciudad y en el distrito tecnológico del 22@, con multitud de empresas clientes y a 8 minutos en metro del centro de la ciudad.





En el centro de la ciudad, barrio de GRACIA.

Apertura: Julio 2015

Parada de Metro: a 100 metros.

Dispone de 24 habitaciones.

En el corazón del emblemático barrio de Gracia y propio del famoso arquitecto Antoni Gaudí, estando a apenas unos minutos del Parc Güey, de la Sagrada Familia, y del Paseo de Gracia con la Pedrera y la casa Batlló, y a 12 minutos en metro del centro de la ciudad.

Informe de Gestión 2024

HOTEL BESTPRICE GIRONA

En el centro de la ciudad.

Apertura: Abril 2021

51 habitaciones

Situado enfrente de la estación del AVE de la ciudad de Girona y a apenas 10 minutos caminando del centro de la ciudad. Ubicado en la principal avenida de la ciudad y corazón financiero, la avenida Barcelona. El hotel cuenta con 51 habitaciones.



HOTEL BESTPRICE VALENCIA

Hotel de 2 estrellas. En el centro de la ciudad

Apertura: Julio 2023

24 habitaciones

El nuevo hotel BESTPRICE Valencia, es un ejemplo de sostenibilidad y protección y puesta en valor del patrimonio. Se trata de un edificio protegido que se ha rehabilitado manteniendo sus rasgos e integración paisajística en el entorno, y alcanzando una alta calidad ambiental interior con la combinación de los elementos históricos en fachada, estructura y cubierta, con nuevos materiales y sistemas de instalaciones modernos y de alta eficiencia energética. Ubicado en una zona privilegiada de Valencia, calle calle Beato Nicolás Factor, esta vía pública tiene diferentes comercios y debido a su popularidad, desde aquí, se crean multitud de rutas turísticas. Dispone además de una gran conexión con los medios de transporte públicos.



HOTEL BESTPRICE SANTILLANA DEL MAR

Hotel de 2 estrellas. En una de las localidades de mayor valor histórico-artístico y catalogado entre los pueblos más bonitos de España.

Apertura: Febrero 2024

12 habitaciones

El El nuevo hotel BESTPRICE Santillana del Mar es el sexto hotel operativo de la cadena hotelera y es fruto de una completa reforma de una casa señorial histórica de la villa ,que alberga la cueva de Altamira protegida como Patrimonio de la Humanidad y es considerada la "Capilla Sixtina del arte cuaternario. En el casco histórico, muy bien conservado, destaca la Colegiata de Santillana del Mar que data del siglo XII.

Hoteles BESTPRICE actúa como operador del establecimiento hotelero e implica la expansión de la cadena en Cantabria donde estudia la próxima incorporación y promoción de nuevos hoteles, especialmente en la ciudad de Santander.



HOSTEL BESTPRICE BARCELONA STADIUM

Categoría: hostel

ADQUIRIDO: Mayo 2024

18 habitaciones

Ubicado en el distrito tecnológico de Les Corts de Barcelona, el establecimiento se encuentra a solamente 2 minutos caminando del Spotify Camp Nou del FC Barcelona, del Museo del club y de todas las instalaciones deportivas. Asimismo el barrio de les Corts ofrece una extensa oferta gastronómica y excelentes comunicaciones con toda la ciudad.

5.- OTRA INFORMACIÓN relevante

INFORME DE AUTOCARTERA- ACCIONES PROPIAS

En virtud de los acuerdos aprobados de la Junta de Accionistas de la sociedad el 19 de diciembre de 2022, y en el punto 8 del orden del día en el que se autorizaba al Consejo de Administración a la compra de acciones propias, la sociedad declara disponer un total de acciones propias en **autocartera** a

31 de diciembre de 2024: **2.736 acciones**

COSTES DE I+D

La sociedad Hoteles BESTPRICE no ha incurrido en costes de I+D durante el ejercicio de 2024.

Nuevo Hotel BESTPRICE en Santillana del Mar, el primero de la cadena en Cantabria

La cadena hotelera, que cotiza en Euronext Paris, amplía su cartera de hoteles y desembarca en Cantabria con su primer establecimiento en Santillana del Mar

Hoteles BESTPRICE anuncia la incorporación a su portfolio de su nuevo hotel en Santillana del Mar, una de las localidades de mayor valor histórico-artístico de España, hasta el punto de que todo en ella es monumento.

El nuevo hotel BESTPRICE Santillana del Mar es el sexto hotel operativo de la cadena hotelera y es fruto de una completa reforma de una casa señorial histórica de la villa, que alberga la cueva de Altamira protegida como Patrimonio de la Humanidad y es considerada la "Capilla Sixtina del arte cuaternario. En el casco histórico, muy bien conservado, destaca la Colegiata de Santillana del Mar que data del siglo XII.

Hoteles BESTPRICE actúa como operador del establecimiento hotelero e implica la expansión de la cadena en Cantabria donde estudia la próxima incorporación y promoción de nuevos hoteles, especialmente en la ciudad de Santander.

El edificio que alberga el nuevo hotel BESTPRICE fue construido en el siglo XX siguiendo las líneas de las típicas casas montañesas de la zona. Ha sido reformado por Lar10, empresa dedicada a la reforma integral en Santander, quienes en tiempo récord han convertido una típica casa de estilo montañés en un precioso hotel con encanto, conservando las características de la edificación, fusionando hábilmente un estilo nórdico en el interior con toda su carpintería original que ha sido restaurada íntegramente. Ubicada en el parque Revolgo de Santillana del Mar, está dotada con un sistema de aerotermia que aúna eficiencia y respeto al medio ambiente.

El nuevo Hotel de 2 estrellas ofrece los mejores precios de estancia de hotel con habitaciones deluxe en la villa de Santillana del Mar, con un diseño moderno de las instalaciones y un servicio ágil, personalizado y profesional por parte de Hoteles BESTPRICE.

La compañía tiene buenas perspectivas de crecimiento para el conjunto del año 2024 con un crecimiento de los ingresos por encima del 30% respecto al año anterior. Los índices de ocupación rozan el 100% en el 2023 y augura buenos trimestres venideros debido a la fuerte demanda de reservas recibidas.

Hoteles BESTPRICE cotiza en EURONEXT PARIS y las entidades bancarias CaixaBank, BBVA, Sabadell, Openbank, ActivoBank e Interactive Brokers apoyan a Hoteles BESTPRICE con la intermediación bursátil en EURONEXT PARIS.

El código ISIN de la compañía es ES0105664009 y las siglas de la compañía en el EURONEXT PARIS es MLHBP.

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, “el proyecto crece en Cantabria de la mano de socios locales que nos permitirá expandir la cadena hotelera con nuevos proyectos en Santander y toda la cornisa cantábrica. Muy felices y tremendamente ilusionados por el nuevo hotel en Santillana del Mar, icono de los pueblos de España en cuanto a su belleza, cultura, historia y gastronomía. Nuestra propuesta de estancias deluxe aún modernidad, excelencia, confort y una calidad suprema de nuestro equipo humano, y esperamos brindar lo mejor de nosotros a nuestros nuevos socios locales que nos han acogido con un espectacular recibimiento y apoyo.”

DEGIRO incorpora a Hoteles BESTPRICE en su plataforma broker bursátil líder en Europa

Hoteles BESTPRICE alcanza una capitalización de 83,64 Millones de euros y con buenas perspectivas de crecimiento por el plan de expansión de la cadena hotera

El broker de trading financiero líder en Europa DEGIRO ha incorporado a Hoteles BESTPRICE SA en su plataforma de trading con lo que las acciones de la compañía española están disponibles para los usuarios de DEGIRO. La plataforma destaca al ofrecer tarifas competitivas y acceso a una amplia gama de productos financieros, incluyendo acciones, fondos, ETFs, bonos y opciones.

El apoyo proporcionado por DEGIRO permitirá a Hoteles BESTPRICE ampliar las plataformas que ya permiten la intermediación bursátil de las acciones de Hoteles BESTPRICE en EURONEXT PARIS y se une a las entidades bancarias CaixaBank, BBVA, Sabadell, Openbank e Interactive Brokers. La cadena hotelera espera ampliar el número de accionistas, especialmente en el tramo minorista.

Hoteles BESTPRICE inició su andadura en el parket bursátil a un precio de 1€ por acción y con una capitalización inicial de 20,4M€ (20.400.000€). La cadena hotelera espera duplicar el número de establecimientos hoteleros de su portfolio y ampliar el ámbito geográfico, que actualmente opera 6 hoteles en las ciudades de Barcelona, Madrid, Girona, Valencia y Santillana del Mar..

El código ISIN de la compañía es ES0105664009 y las siglas de la compañía en el EURONEXT PARIS es MLHBP

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de “un gran hito el
recibir el apoyo del principal broker europeo de BOLSA ya que DEGIRO dispone de más de un millón de clientes satisfechos en 18 países europeos, se distingue por su compromiso con la innovación, la transparencia y la accesibilidad. La plataforma ha sido galardonada en múltiples ocasiones por su excelente servicio y su facilidad de uso, convirtiéndose en la opción preferida tanto para inversores principiantes como para profesionales experimentados. Bienvenidos los nuevos accionistas de DEGIRO!”

Hoteles BESTPRICE celebra su 10 aniversario con una cartera de 9 hoteles

La cadena hotelera, que cotiza en BOLSA EURONEXT PARIS, celebra su 10 aniversario desde la apertura de su primer hotel en Barcelona. Actualmente tiene presencia en Madrid, Barcelona, Valencia, Girona y Santillana del Mar y prepara la apertura de 3 nuevos hoteles en Madrid, Barcelona y Málaga

Hoteles BESTPRICE, fundada por los hermanos Juanan y Oscar Sánchez, está de 10 aniversario desde la apertura de su primer hotel en Barcelona en 2014. En estos 10 años la cadena hotelera ha ampliado su cartera de establecimientos hasta disponer de 9 hoteles en las ciudades de Madrid, Valencia, Girona, la propia Barcelona, Málaga y en Santillana del Mar.

En el último año las inversiones de la cadena hotelera se han disparado a cifras récord de la compañía con el objetivo de duplicar su EBITDA en 2026 y llegar a los 10 millones de facturación en ingresos. La cadena hotelera se encuentra desarrollando tres nuevos proyectos hoteleros en Madrid, Málaga y Barcelona con lo que espera expandir su cifra de negocio. Ha cerrado el 2023 como el mejor año de su historia con 6 hoteles operativos y una facturación neta récord para el conjunto del año 2023 de 5.462.000€ frente a los 4.220.427€ del mismo período del año anterior. Prevé llegar a los 7 millones de euros de facturación este 2024.

En estos 10 años los hitos de la compañía han sido:

2024

- MARKET CAP es 73,4 millones de euros en EURONEXT PARIS STOCK MARKET
- 1 de febrero. Apertura del Hotel BESTPRICE Santillana del Mar

2023

- 20 de diciembre. Licencia provisional para nuevo Hotel BESTPRICE en Málaga
- 18 de diciembre. Licencia para nuevo Hotel BESTPRICE en Barcelona
- 27 de Julio. Apertura del Hotel BESTPRICE Valencia

- 29 de Mayo: Hoteles BESTPRICE aprueba el pago de dividendos, primera hotelera cotizada en hacerlo desde la pandemia.

2022

6 de Octubre: Inicio de cotización en EURONEXT. CAPITALIZACIÓN de 20.400.000€.

Primer precio: 1€ por acción.

Junio: Transformación de S.L. a Sociedad Anónima de Hoteles BESTPRICE.

2021

Mayo Inauguración el día 1 de mayo del Hotel BESTPRICE Girona

2020

Setiembre Apertura del nuevo Hotel BESTPRICE Madrid Alcalá, 50 habitaciones

2018

Marzo Adquisición de solar en Madrid para nuevo establecimiento

2015

Julio Apertura del Hotel BESTPRICE Gracia

2014

Enero Inicio de Actividad de Hoteles BESTPRICE S.L.

Abril Apertura del primer establecimiento. Hotel BESTPRICE Diagonal

Junio Firma contrato de adhesión al Mobile World Congress. Único hotel de su categoría

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, “llegar a los 10 años es una celebración suprema. Y es fruto del enorme trabajo de todos los profesionales que forman nuestra empresa. La ilusión del magnífico equipo que contamos nos lleva a disfrutar y a abordar los siguientes años con rebotante compromiso y vigorosa profesionalidad”.

Hoteles BESTPRICE dobla su beneficio hasta marzo. La cifra de negocio sube un 45% en el primer trimestre

La cadena hotelera obtiene los mejores resultados de su cifra de negocio en un trimestre, dobla el EBITDA y prevé un beneficio y facturación récord para el año 2024

Hoteles BESTPRICE alcanza en sus primeros 3 meses del año y de su ejercicio fiscal la cifra de negocio récord de 1.602.897€, que representa un aumento del 45% comparado con la facturación de 1.103.674€ del mismo período del año anterior. El EBITDA supera el 118% de incremento en su primer trimestre con una cifra de 736.043€ frente a los 336.393€ del mismo período del año anterior. El margen del beneficio operativo se sitúa en un 45,9% sobre sobre la cifra de negocio neto, representando una ganancia de 15 puntos básicos respecto al año anterior. La compañía tiene buenas perspectivas de crecimiento para el conjunto del año con una estimación propia de 7 millones de euros de ingresos.

En el primer trimestre, el ratio de ocupación de sus hoteles se ha incrementado del 86,4% del año anterior a un 90,5%¹ de este primer trimestre. La cadena hotelera está en su 10 aniversario desde la apertura de su primer hotel en Barcelona en 2014. En estos años 10 años Hoteles BESTPRICE ha ampliado su cartera de establecimientos hasta disponer de 9 hoteles en las ciudades de Madrid, Valencia, Girona, la propia Barcelona, Málaga y en Santillana del Mar.

Principales magnitudes del 1 trimestre del 2024:

- Beneficio operativo (EBITDA) de 736.043€ frente a los 336.393€ del año anterior
- Los ingresos alcanzan los 1.602.897€, un 45% más que el mismo período del año anterior y nuevo récord para la compañía en un trimestre
- Margen operativo del 45% en el trimestre (rentabilidad)
- Ocupación media del trimestre del 90,5%, superando el 86,4% del año anterior
- 6 hoteles operativos y 3 más en fase de ejecución para próximas aperturas
- Hoteles BESTPRICE cuenta con 40 trabajadores.
- Ventas estimadas para el conjunto del año 2024 de 7,0 millones de euros.
- PIPELINE de nuevos hoteles: <https://hotelesbestprice.com/pipeline-hoteles-bestprice/>

¹ Cifras revisadas por la ponderación del ratio con el número de habitaciones de cada hotel

- MARKET CAP es 83 millones de euros en EURONEXT PARIS STOCK MARKET

Hoteles BESTPRICE cotiza en el mercado bursátil de EURONEXT PARIS, con un precio en su debut bursátil de 1€ por acción y con una capitalización inicial de 20,4M€ (20.400.000€). El código ISIN de la compañía es ES0105664009 y las siglas de la compañía en el EURONEXT PARIS es MLHBP.

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, “iniciamos el año consolidando nuestras cifras de crecimiento y de satisfacción de nuestros clientes. Este año esperamos incorporar nuevos establecimientos a nuestra cadena y seguir proporcionando la mejor estancia a nuestros huéspedes, que nos premian con su fidelización. Nuestra propuesta de estancias deluxe aúna modernidad, excelencia, confort y una calidad suprema de nuestro equipo humano.”

Hoteles BESTPRICE adquiere un nuevo establecimiento hotelero en Barcelona por 1,5M€ y ya suma 10 hoteles en su portfolio

La cadena hotelera, que cotiza en BOLSA y en pleno plan de expansión, amplía su portfolio de hoteles con una nueva adquisición en Barcelona

Hoteles BESTPRICE ha completado la adquisición de un nuevo establecimiento hotelero en Barcelona para su portfolio y ya suma 10. El nuevo establecimiento en propiedad de Hoteles BESTPRICE está ya operativo, suma 18 habitaciones y es el cuarto de la cadena hotelera en la ciudad de Barcelona. El importe de la transacción es de 1,5m€ (1.500.000€) y se erige en el nuevo BESTPRICE Barcelona Stadium. Ubicado en el distrito tecnológico de Les Corts de Barcelona, el establecimiento se encuentra a solamente 2 minutos caminando del Spotify Camp Nou del FC Barcelona, del Museo del club y de todas las instalaciones deportivas. Asimismo el barrio de les Corts ofrece una extensa oferta gastronómica y excelentes comunicaciones con toda la ciudad.

En el último año las inversiones de la cadena hotelera se han disparado a cifras récord de la compañía con el objetivo de duplicar su EBITDA en 2026 y llegar a los 10 millones de facturación en ingresos. La cadena hotelera se encuentra desarrollando tres nuevos proyectos hoteleros en Madrid, Málaga y Barcelona con lo que espera expandir su cifra de negocio. Ha cerrado el 2023 como el mejor año de su historia con 6 hoteles operativos y una facturación neta récord para el conjunto del año 2023 de 5.462.000€ frente a los 4.220.427€ del mismo período del año anterior. Prevé llegar a los 7 millones de euros de facturación este 2024.

Hoteles BESTPRICE cotiza en EURONEXT PARIS y las entidades bancarias CaixaBank, BBVA, Sabadell, DEGIRO, Openbank, ActivoBank e Interactive Brokers apoyan a Hoteles BESTPRICE con la intermediación bursátil en EURONEXT PARIS en la cotización en BOLSA de la compañía española.

El código ISIN de la compañía es ES0105664009 y las siglas de la compañía en el EURONEXT PARIS es MLHBP.

En palabras de Oscar Sánchez, presidente de **Hoteles BESTPRICE**, “muy felices de anunciar nuestro nuevo hotel en Barcelona en nuestro décimo (10) aniversario. Es fruto del enorme trabajo de todos los profesionales que forman nuestra empresa. La ilusión del magnífico equipo que contamos nos lleva a disfrutar y a abordar los siguientes años con rebotante compromiso y vigorosa profesionalidad y que se convierte en el buque insignia de la empresa por el espectacular salto en calidad, diseño y magnitud del nuevo hotel en Madrid. Nuestra propuesta de estancias deluxe aúna modernidad, excelencia, confort y una calidad suprema de nuestro equipo humano.”

Hoteles BESTPRICE e INCOGA ultiman la apertura inminente de su nuevo establecimiento hotelero en Madrid, el segundo en la capital

La cadena hotelera, que cotiza en BOLSA EURONEXT PARIS, amplia su portfolio de hoteles operativos y apuesta por Madrid para crecer en su plan de expansión

Hoteles BESTPRICE presenta su nuevo hotel en la capital, hotel BESTPRICE ALEGRÍA. El octavo hotel operativo de la cadena hotelera suma 53 nuevas habitaciones y será el referente de la cadena por su espectacular diseño. Ubicado en el distrito tecnológico de San Blas- Canillejas de Madrid, cuenta con una superficie aproximada de 1.870 m² y se ubica en el puntero y flamante distrito tecnológico de Madrid.



El proyecto de Hotel cuenta con 53 habitaciones a las que se accede a través de un vestíbulo a doble altura acristalado, completamente abierto al espacio ajardinado perimetral, además cuenta con una maravillosa y amplia terraza chill-out en planta primera. El estudio de arquitectura encargado del desarrollo del proyecto es Marta González Arquitectos www.martagonzalez.com que ha diseñado un proyecto único y singular, generando espacios tan atractivos que hacen que el hotel pueda ser el mejor Hotel de la capital en su categoría en cuanto a su diseño arquitectónico.

Con un año y medio de construcción, la constructora INCOGA ultima los detalles finales para la entrega del nuevo Hotel BESTPRICE Madrid Alegría. Incoga Smart Building es una boutique de construcción innovadora, por su gestión integral de la experiencia de marca en el espacio físico a través de una propuesta de valor que gira en torno a su metodología de trabajo Smart Building.

Hoteles BESTPRICE eleva sus ingresos un 29% en los primeros 9 meses y dispara su beneficio operativo un 37% hasta los 2,5 millones de euros

La cadena hotelera, que cotiza en BOLSA EURONEXT PARIS, supera sus propias previsiones y convoca su Investor Day para el 6 de noviembre.

28 de octubre de 2024. [Hoteles BESTPRICE](#) alcanza en sus primeros 9 meses del año récord de beneficios operativos en la historia de la compañía con una cifra de 2.497.000€. La cifra de negocio bruta supera los 5.850.000€*, con un margen operativo sobre ventas por encima del 46,9% (rentabilidad) frente al 44% del año anterior con la consiguiente mejora de casi tres puntos en eficiencia y productividad. La cadena hotelera se encuentra realizando fuertes inversiones para la apertura de tres nuevos establecimientos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Málaga, elevando a 10 el portfolio de hoteles.

*Cifra incluye el IVA

La cadena hotelera anuncia su **Investor Day** para el 6 de noviembre donde anunciará sus previsiones para el período 2025-2026 de ingresos y beneficio operativo para el conjunto de sus 10 hoteles una vez realizada su apertura.

Hoteles BESTPRICE logra cifras de récord en cuanto a ocupación y RevPar. La ocupación en el tercer trimestre escala a un impresionante 98,3% y el ADR también se eleva a la cifra de 111,40€. El ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) se dispara a 109,50€ en el tercer trimestre y a un 97,80€ en el conjunto del año. La empresa, que cotiza en la BOLSA EURONEXT PARIS, presenta unos resultados excepcionales en cuanto a niveles de ocupación en sus 7 hoteles operativos. Acaba de incorporar un nuevo establecimiento en Barcelona, el BESTPRICE Barcelona Stadium, siendo referencia en sus mercados de actuación y cuenta con una plantilla media de 43 trabajadores.

La cadena hotelera refuerza su balance financiero en sus primeros 9 meses con un alza del total del ACTIVO a 13.268.656€ (13,26M€) frente a los 9,00M€, un 47% más respecto al mismo período del año anterior. La posición de caja se sitúa en los 4.350.000€ que permite afrontar los compromisos de inversión que actualmente se encuentra realizando con nuevos establecimientos hoteleros en Madrid, Barcelona y en Málaga ciudad.

Principales magnitudes de los primeros 9 meses del 2024:

- Beneficio operativo (EBITDA) alcanza los 2,5 millones de euros, 37% más que el mismo período del año anterior
- Los ingresos netos alcanzan los 5.319.000€ frente a los 4.123.000€, un 29% más que el mismo período del año anterior. Los ingresos brutos suben a 5.850.000€
- Margen operativo del 46,9% (rentabilidad) frente al 44% del año anterior con la consiguiente mejora de casi tres puntos en eficiencia y productividad.
- Varios meses con un margen operativo superior al 50% sobre ventas
- Ocupación promedio del 93,7%, estando prácticamente por encima del 90% durante los últimos 24 meses
- El ADR alcanza 104,38€ y el ingreso medio por habitación disponible (RevPar) se dispara a 97,80€ de promedio.
- En el tercer trimestre el ADR se dispara a 111,40€, la ocupación a un impresionante 98,3% y el RevPar se sitúa en 109,50€
- 7 hoteles operativos y 3 más en fase de ejecución para próximas aperturas
- Hoteles BESTPRICE cuenta con 43 trabajadores.
- La deuda neta de Hoteles BESTPRICE es de 6 millones de euros, 2 veces el EBITDA proyectado para este año
- Ventas estimadas para el conjunto del año 2024 de 7,7 millones de euros brutos.
- PIPELINE de nuevos hoteles:

Hoteles BESTPRICE tiene buenas perspectivas de crecimiento para el conjunto del año con una previsión de 7,7 millones de euros de ingresos brutos. Los índices de ocupación rozan el 100% desde la salida de la pandemia y augura buenos trimestres en 2025 debido a la fuerte demanda de reservas recibidas. En el último año las inversiones de la cadena hotelera se han disparado a cifras récord de la compañía con el objetivo de duplicar su EBITDA en 2026 y llegar a los 13 millones de euros en ingresos brutos.

Hoteles BESTPRICE cotiza en EURONEXT PARIS y las entidades bancarias CaixaBank, BBVA, Sabadell, DEGIRO, Openbank, ActivoBank e Interactive Brokers apoyan a Hoteles BESTPRICE con la intermediación bursátil en EURONEXT PARIS en la cotización en BOLSA de la compañía española.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad HOTELES BESTPRICE, S.A formula las Cuentas Anuales, que forman una unidad integrada por el Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias, el Estado de cambios de patrimonio y el Estado de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

Barcelona, 28 de marzo de 2025

Oscar Sánchez Rodríguez
Presidente

D. Juanan Sánchez Rodríguez
Copresidente

Guillermo Andrés Sánchez Rodríguez
Consejero

Tomás Bustamante Calvo
Consejero

Asia Pacific | Australia & New Zealand | Europe | Latin America | Middle East & North Africa | North America

WORLDWIDE refers to the global network and alliance of the member firms of WORLDWIDE AUDIT TAX AND LEGAL, a UK company limited by guarantee. WORLDWIDE is not a professional services organization and does not provide any services to clients. Services are provided by the network and alliance members of WORLDWIDE, each of which is a separate and independent legal entity. WORLDWIDE member firms are committed to the highest levels of quality in the territory in which each one serves clients, consistent with local rules, regulations, and standards. WORLDWIDE member firms carry or use the name under license. There is no common ownership among the firms or by WORLDWIDE AUDIT TAX AND LEGAL. Firms are not part of one international partnership or legal partners with each other. Likewise, no firm is responsible for the services or activities of any other.